

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5467-CPA-1/2018
Заводни број: 351-300/2015-03
Датум: 11. јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Слободана Станојевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бојана Станојевића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-300/2015-03 од 25. јануара 2016. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-5467-CPA-1/2018 заводни број 351-300/2015-03 од 11. јуна 2018. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ СТАНОЈЕВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 11.55м x 6.50м + 2.00м x 2.00м, спратности: приземље + спрат + поткровље, висине 9.20м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3809/7 КО Бранешци (површина парцеле 862м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5467-CPA-1/2018, заводни број 351-300/2015-03 од 11. јуна 2018. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране агенције за архитектонско деловање "Concept studio", [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције "Urban Art", из [REDACTED] чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 5.610.708,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 170,86м², нето површина 130,47м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 77.071,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 430350030015.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Слободану Станојевићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3809/7 КО Бранешци, број 351-300/2015-03 од 25. јануара 2016. године.

Инвеститор Слободан Станојевић, [REDACTED], преко пуномоћника Бојана Станојевића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 06.03.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3809/7 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-5467-CPA-1/2018 заводни број 351-300/2015-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 04-0/18 ПГД из марта 2018. године, израђени од стране агенције за архитектонско деловање "Concept studio", [REDACTED], где је главни пројектант Бојан Д. Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K947 12;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране агенције за архитектонско деловање "Concept studio", [REDACTED], где је главни пројектант Бојан Д. Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K947 12, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Д. Станојевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K947 12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције за архитектонско деловање "Concept studio" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Ж. Димитријевић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0938 13.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3809/7 КО Бранешци.

4. Изјава дата од стране Слободана Станојевића, [REDACTED] и Јордана Петровића [REDACTED], од 10.06.2018. године, електронски потписана од стране пуномоћника Бојана Станојевића, [REDACTED].

5. Пуномоћје за подношење захтева.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-341/2017-03 од 23. фебруара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.337,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 450,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић