

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9383-CPA-7/2018
Број: 351-427/2017-03
31.мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Шљукић Ивана, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-9383-CPI-2/2017, заводни број: 351-427/2017-03 објављено 26. јула 2017. године, издато инвеститору ШЉУКИЋ ИВАНУ, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи 13,19м x 11,94м са наткривеним тремом величине 8,57 м x 3,50 м, спратности По + Пр (подрум + приземље), висине 9, 30 м, категорије "А", класификациони број 111011, Објекат намењен за једнопородично становање и састоји се од једне стамбене јединице на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ШЉУКИЋ ИВАНУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи у оквиру мера 5,65x 15,80 + 8,15x13,70 м, спратности Сут + Пр + 1 спрат (сутерен + приземље+ I спрат), висине 12,05 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат је намењен за вишепородично становање и састоји се од осам стамбених јединица. Налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина (површина парцеле износи 638,00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина од 24.маја 2018.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 3.481.523,00 динара, на жиро рачун 840- 742253843-87 са позивом на број 97 580350042717.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 25.934.790,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 591,45 м², а нето површина износи 464,37м².“

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-9383-CPI-2/2017, заводни број: 351-427/2017-03 објављено 26. јула 2017. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, ШЉУКИЋ ИВАН, [REDACTED], преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED], поднели су кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-9383-CPA-7/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-

9383-CPI-2/2017, заводни број: 351-427/2017-03 објављено 26. јула 2017. године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018.године, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12-04/018 (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске бр. 12-04/018, коју је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, где је главни пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;
 - пројекта архитектуре бр. 12-04/018 који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.;
 - Пројекта конструкције бр. 12-04/018 који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Д. Деспић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6730 04.;
 - елабората енергетске ефикасности бр. 12-04/018, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, потписан од стране Милана Маркићевића дипл. инж. електротехнике, са лиценцом број 381 0768 13.;
- Изјава вршиоца техничке контроле број 04-04/018 од априла 2018.године
- Потврда имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, број Д.09.15.-64990/1-18 од 03.04.2018
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4578/235 КО Чајетина.
- Пуномоћје за подношење захтева

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9383-CPI-2/2017, заводни број: 351-427/2017-03 објављено 26. јула 2017. године, којим је инвеститору ШЉУКИЋ ИВАНУ, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у основи 13,19м x 11,94м са наткривеним тремом величине 8,57 м x 3,50 м, спратности По + Пр (подрум + приземље), висине 9, 30 м, категорије "А", класификациони број 111011, Објекат намењен за једнопородично становање и састоји се од једне стамбене јединице на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетинау свему према локацијским условима локацијским условима број 353-100/2017-03 од 27.04.2017. године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране „NEW PROJECT DESIGN“ Златибор.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у спратности објекта и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, Број: ROP-CAJ-9383-LOC-4/2018 Заводни број: 353-37/2018-03 23.02.2018. године којима се стављају ван снаге претходно издати ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број: 4578/235, у КО Чајетина број: ROP-CAJ-9383-LOC-1/2017, заводни број: 353-100/2017-03, од 26.04.2017. године.

Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-9383-LOC-4/2018 Заводни број: 353-37/2018-03 23.02.2018. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на

основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 600,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 13.052,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић