

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20465-CPA-3/2018
Заводни број: 351-723/2017-03
Датум: 22.мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВА ЧАЈЕТИНА а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, за издавање грађевинске дозволе, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-20465-CPI-2/2017, заводни број: 351-723/2017-03 објављено 18. децембра 2017. године издато инвеститору ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР грађевинска дозвола за изградњу подземне гараже са отвореним амфитеатром објекта Омладинског културног центра, габарита у оквиру мера 26.40 x 15.10м, доминантне категорије "В", класификациона ознака: 124210, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина, услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-20465-CPI-2/2017, заводни број: 351-723/2017-03 објављено 18. децембра 2017. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, кроз Централни информациони систем, дана 22.05.2018, поднео је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-20465-CPA-3/2018 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20465-CPI-2/2017, заводни број: 351-723/2017-03 објављено 18. децембра 2017. године издато услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. PZI Сепарат Пројекат за извођење (број дела пројекта: PZI-S 01/2018), израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ D.O.O. ČAJETINA, где је одговорни пројектант Глишовић М. Дејан, дипл.ел. инж.,

са лиценцом број 350 7687 04.

2 Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.

3 Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17/05 из септембра 2017.године (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска израђена од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат архитектуре израђен је од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање "BIRO MARKOS" , из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен је од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Пуцаревића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Врачарића, дипл.инж.елек., лиценца број 353 J845 11;

- пројекат машинских инсталација (термотехника) израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 B489 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 07-152-78/15;

4 Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20465-CPI-2/2017, заводни број: 351-723/2017-03 објављено 18. децембра 2017. године инвеститору ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР грађевинска дозвола за изградњу подземне гараже са отвореним амфитеатром објекта Омладинског културног центра, габарита у оквиру мера 26.40 x 15.10м, доминантне категорије "В", класификациона ознака: 124210, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина у свему према локацијским условима заводни број ROP-CAJ-20465-LOC-1/2017, заводни број: 353-194/2017-03 од 31.08.2017.године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило Услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, Ужице, једини начин да се овај поступак спроведе путем система централизоване евиденције обједињене процедуре (сеор-а) је упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Инвеститору су издати нови локацијски услови за изградњу објекта Омладинског културног центра, на катастарској парцели број: 4555/2, у КО Чајетина, број: ROP-CAJ-23007-LOC-10/2018 ,заводни број: 353-129/2018-03 објављено 15.05.2018. године којим су ван снаге стављени следећи услови: Локацијски услови заводни број: 353-52/2013-03 од 02. августа 2016.

године, локацијски услови број: ROP-CAJ-23007-LOC-6/2017, заводни број: 353-193/2017-03, од 30. августа 2017. године и локацијски услови број: ROP-CAJ-20465-LOC-1/2017, заводни број: 353-194/2017-03, од 30. августа 2017. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 57/14 и 45/15), накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Руководилац Одсека за урбанизам:

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић