

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-37211-CPI-2/2018
Број: 351-58/2018-03
28.март 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брадарића, [REDACTED] Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED] Вукане Радић, [REDACTED] и других, чији је пуномоћник Славица Дидановић, из Чајетине, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-20958-CPIH-2/2016 заводни број 351-446/2016-03 од 10.октобра 2016.године, издато инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, МИЛОШУ БОГДАНОВИЋУ, БИЉАНИ БОГДАНОВИЋ, [REDACTED] [REDACTED] ЂОЈУ БРАДАРИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ВУКАНИ РАДИЋ, [REDACTED] и ПЕРУ ЈОВИЋУ, [REDACTED] за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, МИЛОШУ БОГДАНОВИЋУ, БИЉАНИ БОГДАНОВИЋ, [REDACTED] [REDACTED] ЂОЈУ БРАДАРИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ВУКАНИ РАДИЋ, [REDACTED] [REDACTED] ПЕРУ ЈОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] МИЛУТИНУ ЦВЕТКОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] 9, РАДУ МИТРОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] МИЛИСАВУ ТОМИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ЖЕЉКУ ЛУКОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] БЛАГОЈУ ПАВЛОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] АЛЕКСАНДРУ СКОКОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] ЗОРАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] МИЛЕНКУ ЂОКИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] СТОЈАНУ ЦВЈЕТАНОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] СЛАВИЦИ КОЈИЋ, [REDACTED] [REDACTED] ДРАГАНУ МАКСИМОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] МЛАДЕНУ ЈОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] МИЛОМИРУ ПАНТЕЛИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] АЛЕКСАНДРУ ВРАЧАРЕВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] и ЈОВАНУ ВУЈИЋУ, [REDACTED] [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита 23.60м x 16.55м, сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, висине 25.42м,

категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.854м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина од 22.фебруара 2018.године и потврда број 351-58/2018-03 од 28.03.2018. године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 1.471.493,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97780350005818.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 110.801.292,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 2.696,90м², а нето површина износи 2.252,52м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова, поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење."

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-20958-CPIH-2/2016 заводни број 351-446/2016-03 од 10.октобра 2016.године остаје непромењено.

3. Издавањем овог решења престаје да важи решење ROP-CAJ-37211-CPI-2/2018 заводни број 351-58/2018-03 од 23.фебруара 2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Зоран Богдановић, Милош Богдановић, Биљанеа Богдановић, Ђојо Брадарих, [REDACTED] Дико Цвијетиновић, Јовић Перо, [REDACTED], Вукана Радић, [REDACTED], Милутин Цветковић, [REDACTED], Раде Митровић, [REDACTED], Милисав Томића [REDACTED], Жељко Луковић, [REDACTED], Благоје Павловић, [REDACTED], Александар Скоковић, [REDACTED], Зоран Миловановић, [REDACTED], Миленко Ђокић, [REDACTED], Стојан Цвијетиновић, [REDACTED], Славица Којић, [REDACTED], Драган Максимовић, [REDACTED], Младен Јовић, [REDACTED], Миломир Пантелић, [REDACTED], Александар Врачевић, [REDACTED], Јован Вујић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, поднели су кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-37211-CPI-2/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20958-CPIH-2/2016 заводни број 351-446/2016-03 од 10.октобра 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2018. године, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, главни пројектант је Добривоје Б. Стевановић, лиценца број 310 L601 12;

- пројекат за грађевинску дозволу – главну свеску, израђену од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, главни пројектант је Добривоје Б. Стевановић, лиценца број 310 L601 12;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, одговорни пројектант је Тијана М. Буквић д.а, лиценца број 300 P305 17;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Б. Стевановић д.и.г., лиценца број 310 L601 12;

- пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Б. Стевановић д.и.г., лиценца број 310 L601 12;

- пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Милан М. Маркићевић д.и.е., лиценца број 350 D338 06;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни систем за дојаву пожара, израђен од стране Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ MG V" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Дејан В.Рабреновић д.и.е., лиценца број 350 I434 10.

- пројекат путничког лифта - израђен од стране "СПБ – Биро" доо, из Београда, а одговорни пројектанти су Сиди Ј. Бојовић д.м.и., лиценца број 333 0192 03 и Александра П. Ђорђевић д.и.е., лиценца број 350 K153 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Б. Стевановић д.и.г., лиценца број 381 1269 14;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ MG V" доо, из Београда, а одговорни пројектант је Дејан В.Рабреновић д.и.е., лиценца број 350 I434 10, лиценца МУП-а 07 број 152-140/13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4586/423 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20958-CPH-2/2016 заводни број 351-446/2016-03 од 10.октобра 2016.године, којим је инвеститорима Зорану Богдановићу, Биљани Богдановић, Милошу Богдановићу и другим одобрена изградња апарт хотела, габарита 23.60м x 16.55м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, бруто површине 2.421,34м², нето површине 2.005,56м², на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина у свему према локацијским условима 353-84/2016-03 од 20.јула 2016.године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у спратности објекта и да су инвеститорима издати нови локацијски услови за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, ROP-CAJ-37211-LOC-1/2017, заводни број 353-321/2017-03 од 16.јануара 2018.године.

Због техничке грешке у издатим условима имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, Ужице, па је једини начин да се ова грешка исправи на сеор-у, упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су локацијски услови ROP-CAJ-6253-LOC-1/2018 заводни број 353-64/2018-03 од 16.03.2018. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-64/2018-03 од 16.03.2018. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука

УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 12.348,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић