

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10552-CPA-2/2018
Број: 351-304/2016-03
26.март 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Миљана Зиндовића, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, из Ужица, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-10552-CPIN-3/2016 заводни број 351-304/2016-03 од 05.септембра 2016.године, издато инвеститору Миљану Зиндовићу, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од димензија објекта у етажи сутеренау, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЉАНУ ЗИНДОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.12м x 7.90м, сутерен + приземље + поткровље, висине 10.32м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина (површина парцеле износи 787м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране "IDEASTUDIO" доо, из Ужица и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина од 22.марта 2018.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 132.611,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97040350030416.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 11.998.221,52 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 247м², а нето површина износи 186.78м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-10552-CPIN-3/2016 заводни број 351-304/2016-03 од 05.септембра 2016.године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миљан Зиндовић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Мирко Росић, из Ужица, поднео је 16.марта 2018.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-10552-CPA-8/2018, за измену решења о грађевинској дозволи

ROP-CAJ-10552-CPIH-3/2016 заводни број 351-304/2016-03 од 05.септембра 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина дошло до одступања од димензија објекта у етажи сутерена утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2017. године, израђен од стране "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, главни пројектант је Иван Д. Петронијевић диа, лиценца број 300 9618 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – главну свеску, израђену од стране "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, главни пројектант је Иван Д. Петронијевић диа, лиценца број 300 9618 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, одговорни пројектант је Иван Д. Петронијевић диа, лиценца број 300 9618 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Б. Стевановић д.и.г., лиценца број 381 1269 14;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4586/423 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-10552-CPIH-3/2016 заводни број 351-304/2016-03 од 05.септембра 2016.године, којим је инвеститору Миљану Зиндовићу, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, габарита 12.12м x 7.90м, спратности сутерен + приземље + поткровље, бруто површине 215.0м², нето површине 161.97м², на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина у свему према локацијским условима ROP-CAJ-10552-LOC-1/2016 заводни број 353-86/2016-03 од 09.јуна 2016.године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "IDEASTUDIO" доо, из Ужица.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у димензијама објекта на етажи сутерена и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина, ROP-CAJ-10552-LOC-6/2017, заводни број 353-323/2017-03 од 21.децембра 2017.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 1.240,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), а **републичка административна такса** за ово решење у износу од 450 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић