

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9991-CPA-9/2018
Заводни број: 351-427/2016-03
19.фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Божидара Кршенковића, [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД
ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-9991-CPIN-4/2016 заводни број 351-427/2016-03 од 14.новембра 2016. године којим је инвеститору Жељку Синђићу, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/116 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БОЖИДАРУ КРШЕНКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.05м x 9.66м, спратности приземље + поткровље, висине 6.82м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/116 КО Чајетина (површина парцеле износи 431м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Божидар Кршенковић, [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 14.фебруара 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-9991-CPIN-4/2018 заводни број 351-427/2016-03 од 14.новембра 2016. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/116 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-9991-CPA-9/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и то: уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Милка Средојевић, у Ужицу, ОПУ: 941-2017, копија катастарског плана и препис листа непокретности број 7076 КО Чајетина од 12.фебруара 2018.године, потврда о плаћеном

порезу на пренос апсолутних права у складу са одредбама Закона којим се уређују порези на имовину.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90- 035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић