

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-37298-СПА-1/2017
Заводни број: 351-384/2013-03
Датум: 19. децембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "DDS Sistem" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Душанке Ненадов, [REDACTED] за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-384/2013-03 од 14. децембра 2015. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број 351-384/2013-03 од 14. децембра 2015. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу "DDS SISTEM" DOO [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 15.00м x 14.00м на етажи сутерена, габарита у оквиру мера 16.24м x 14.60м на етажама приземља, I спрата, поткровља 1 и поткровља 2, спратности сутерен + приземље + I спрат + поткровље 1 + поткровље 2, висине 18.00м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина (површина парцеле 662м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-37298-СПА-1/2017, заводни број 351-384/2013-03 од 19. децембра 2017. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "Galens" DOO, [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "NS Inženjering" DOO, [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предрачунска вредност изградње објекта износи 21.637.440,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 965.76м², нето површина 794,08м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 973.015,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 690350038413.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору предузећу "DDS Sistem" DOO [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, број 351-384/2013-03 од 14. децембра 2015. године.

Инвеститор предузеће "DDS Sistem" DOO, [REDACTED] преко пуномоћника Душанке Ненадов, [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 29.11.2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-37298-CRA-1/2017 заводни број 351-384/2013-03 од 29.11.2017. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број Е-02/17-ПГД из новембра 2017. године, израђени од стране предузећа "Galens" DOO, [REDACTED], где је главни пројектант Тијана Ж. Сеничић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С838 06;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране предузећа "Galens" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Тијане Ж. Сеничић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С838 06;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање "NS Studio", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2438 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за архитектонске услуге "EN-EF Консерт", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Соње М. Краставчевић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 1644 17.

3. Локацијски услови број 353-275/2017-03 од 09.11.2017. године, издати од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-275/2017-03 од 09. новембра 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.583,35 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић