

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11484-CPA-5/2017
Број: 351-436/2017-03
08. децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву по захтеву редузетничке радње "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***о измени решења о грађевинској дозволи***

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-11484-CPI-2/2017, заводни број: 351-436/2017-03 од 27. јула 2017. године, издато инвеститору Предузетничке радње "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања утврђеног главним пројектом, тако да гласи:

"IV Према наведеном сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу предрачунска вредност објекта износи 16.887.571,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 893.88м², а нето површина објекта са насталим изменама у току градње износи 565,83м²."

II. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина, у целости плати износ од 55.464,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] 740350043617.

III. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

IV. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-11484-CPI-2/2017, заводни број: 351-436/2017-03 од 27. јула 2017. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Предузетничка радње "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-11484-CPA-5/2017, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-436/2017-03 од 27. јула 2017, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина дошло до промена, односно одступања утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2017.године, израђен од стране *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу којисе састоји од:
 - главне свеске, израђене од стране *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;
 - сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе – пројекат архитектуре, израђен од стране, израђен од стране *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине, где је главни пројектант Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03.;
3. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број заводни број: 351-436/2017-03 од 27. јула 2017. године, којим је инвеститору Предузетничке радње "ДАНИЈЕЛА НАУНОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА КРАГУЈЕВАЦ", из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у основи на етажи сутерена 10,82 x 9,13 + 6,7 x 3,69 + 9,07 x 3,23 м габарита у основи на етажи приземља и спрата 10,82 x 10,88 + 8,45 x 3,69 + 9,07 x 3,23 + 1,8 x 1,2 м, спратности Су + Пр + 2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), висине 13.15 м, категорије "Б", класификациони број 112221, нето површине 560,26 м², на катастарској парцели број 4577/59 КО Чајетина у свему према локацијској дозволи број 353-120/2017-03 од 19.06.2017 године и главном архитектонско-грађевинском пројекту израђеном од стране предузећа *GPA "MERIDIJAN"* из Чајетине.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило и да ће се на предметном објекту градити степенишни крак нето површине 5,57 м², који повезује таван са осталим делом зграде, отвара се кровна баца изнад степеништа а на забатним странама таванске етажне отварају се прозори.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са локацијском дозволом број 353-120/2017-03 од 19.06.2017 године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1100,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 194,95 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић