

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12381-LOC-1/2018
353-138/2018-03
4. 6. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Немање Лазића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 454/2 у КО Мешник на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Немање Лазића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 454/2 у КО Мешник, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Немање Лазића из [REDACTED], а преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 454/2 у КО Мешник.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010; - у даљем тексту План) односно да податци о бруто развијеној грађевинској површини објекта и бруто изграђеној површини нису усаглашени кроз документацију.

Такође, ова Управа је утврдила да ИДР није у складу са правилима из Плана која се односе на намену објекта и хоризонталну регулацију на следећи начин:

- Објекат је по својој намени стамбени објекат пољопривредног домаћинства а не економски објекат како је наведено у ИДР-у, а све у складу са Планом.
- Планом је одређено да је *најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле 4m*, што није испоштовано у достављеном ИДР-у.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог

закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић