

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26072-IUP-8/2018
Заводни број: 351-393/2018-03
Датум: 16. септембар 2018.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника преко пуномоћника Бошка М. Карайћ из Ужица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О** **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола предузећу за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б за стамбени објекат, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/182, у КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26072-CPI-2/2017, заводни број: 351-641/2017-03 од 6. новембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 19.63м x 15,88м, спратности Су+Пр+4Сп, сутерен + приземље + четири спрата, висине 19.69м, категорије "Б", класификационог броја 112221, Стамбени објекат се састоји од 24 стамбене јединице и три оставе у сутерену, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/182, у КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број техничке документације: 17/07 из октобра 2017. год, и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња „М&Д градња“ д.о.о. Ћуприја за одговорног извођача радова именована је дипл. грађ. инж. Јелена Стевановић, лиценца бр. 411 Г669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен под бројем 22-8/18 ТП у СЗР "МІРЕТ", из Ужица, у августу 2018. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од 5 година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда, улица Устаничка 128 б, преко пуномоћника Бошка М. Карайић из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 11.09.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/182, у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26072-IUP-8/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење(главна свеска, архитектура, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација) израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 17/07 од октобра 2017. године са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Главни пројекат заштите од пожар број ПЗИ-ГЗОП - 036/17 од октобар, 2017 а који је урадио "Белинг"д.о.о. Чачак. Одговорни пројектант је Драгомир М. Аћимовић дипл.маш.инж.са бр.лиценце 350 3810 03 лиценца ЗОП-а: 07-152-78/15.
- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/182 КО Чајетина, инвеститора предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, из Београда подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде издат од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, број К-206/18.;
- Елаборат геодетских радова, снимање водова број: 956-01 -963/2018 од 27.08.2018.год. израђен од стране „Геопројект“ Ужице
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта број 955-137-7120/2018 од 27.08.2018.године израђен од стране „Геопројект“ Ужице
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Et-0108/18 - план посебних делова зграде, израђен од стране "М-ING PROJEKAT", из Ужица, август 2018. године;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05 57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.110,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05,

5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 88.606,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић