

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19824-CPI-2/2018
Заводни број: 351-348/2018-03
Датум: 20.септембар 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву привредног друштва "BELBAU INVEST" доо [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милица Гобелјић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BELBAU INVEST" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 17.31м x 23.22м на етажи подрума и у оквиру мера 17.23м x 14.64м на етажама сутерена, приземља, I, II и III спрата, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 25.86м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина (површина парцеле износи 773м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "АРМ ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 81.062.800,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.547,06м², а нето површина 1.297,02м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 11.308.540,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 870350034818.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина за који је издата грађевинска дозвола број 02-2742/1-68 од 17.јуна 1968.године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор привредно друштво "BELBAU INVEST" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Милица Гобелјић, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 21.августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19824-CPI-2/2018 заводни број 351-348/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (август 2018. године), израђен од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, број 09-2018 август 2018, коју је израдио биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписана од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта архитектуре број 09-2018 августа 2018. године, који је израдио биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције број 09-2018 август 2018.године, који је израдио биро за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта припремних радова, који је израдио биро за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "ТЕННО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1434 10 и 07-152-140/13;

- елабората енергетске ефикасности број 09-2018 август 2018.године, израђен од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO" из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1468 15.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/136 КО Чајетина;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да привредно друштво "BELBAU INVEST" доо, из Београда, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/136 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-19824-LOC-1/2018 заводни број 353-206/2018-03 од 03.августа 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 64.851,00 динар наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник