

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15167-CPI-3/2018
Заводни број: 351-344/2018-03
Датум: 12. септембар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Раја Гудурића, [REDACTED], Јовице Пурића, [REDACTED], Благомира Ђукановића, [REDACTED] и Љубише Ђукановића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника предузећа П.Д. "Модул-Инвест" д.о.о., [REDACTED], где је законски заступник Милорад Обрадовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Рају Гудурићу, [REDACTED], Јовици Пурићу, [REDACTED] Благомиру Ђукановићу, [REDACTED] и Љубиши Ђукановићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13,69 x 11,13 м, спратности По + Су + Пр + I Сп + Пк (подрум + сутерен + приземље + I спрат + поткровље), приближне висине 12,94 м, доминантне категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 456, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 02/18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране П.Д. „Модул инвест“ д.о.о., [REDACTED], где је одговорно лице и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх., [REDACTED] са лиценцом број 300 3510 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од

стране Студио за пројектовање „ARHIFORMA“ ПР Горан Станојевић, [REDACTED], где је одговорно лице и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Горан Станојевић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 I153 09, а вршилац техничке контроле пројекта конструкције Александар Николић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N827 15.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 21.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 499,20 м², а нето површина, која је предмет обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта износи 375,14 м². Укупна нето површина објекта који се гради је 417,17 м², али се са парцеле уклања стамбени објекат, спратности Пр + Пк, нето површине 42,03 м², за који је издато решење о грађевинској дозволи број 351-170/90-02 од 18.06.1990. године., па је предмет обрачуна разлика нето површине објекта који се гради и оног који се уклања.

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, у целости плате износ од 2.395.453,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 260350034418.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број ROP-CAJ-15167-LOCH-2/2018 заводни број 353-169/2017-03 од 08.08.2018. године, за који је издато решење о одобрењу изградње број 351-170/90-02 од 18. јуна 1990. године.

XII. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта

XIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог

решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Рајо Гудурић, [REDACTED], Јовица Пурић, [REDACTED], Благомир Ђукановић, [REDACTED] и Љубиша Ђукановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20. августа 2018.године, преко пуномоћника, предузећа П.Д. „Модул-Инвест“ д.о.о., [REDACTED] где је законски заступник Милорад Обрадовић, [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15167- CPI-3/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2018.године, израђен од стране П.Д. „Модул инвест“д.о.о., [REDACTED] где је одговорно лице и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх., [REDACTED], са лиценцом број 300 3510 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/18 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране П.Д. „Модул инвест“д.о.о., [REDACTED] где је одговорно лице и главни пројектант Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх., [REDACTED], са лиценцом број 300 3510 03;

- пројекта архитектуре израђен од стране П.Д. „Модул инвест“д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице и главни пројектант Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх., [REDACTED], са лиценцом број 300 3510 03;

- пројекта конструкције израђен од стране П.Д. „Модул инвест“д.о.о., [REDACTED] где је одговорни пројектант Миле Пиргић, дипл.инж. грађ.,са бројем лиценце 310 2055 03;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране П.Д. „Модул инвест“д.о.о., [REDACTED] где је одговорни пројектант Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0562 13;

- елабората о геотехничким условима изградње израђен од стране бироа за геолошка истраживања „Геобиро-Ва“, [REDACTED] где је одговорни пројектант Павловић Јасмина, дипл.инж.геол.,са бројем лиценце 391 M146 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Уговор и анекс уговора о заједничкој изградњи;
6. Препис листа непокретности број 1553;
7. Катастарско-топографски план за парцелу број 1489/2.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-169/2018-03, од 08.08.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 18.757,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник