

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20762-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-286/2018-03
Датум: 12. септембар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Надежде Вујновић, и [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“, Бранко Милисављевић предузетник, где је овлашћено лице Бранко Милисављевић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Надежди Вујновић, [REDACTED], за цео стамбени објект, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Жељине, на катастарској парцели број 843/4 КО Жељине (површина парцеле 709м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-37/2015-03 од 27. марта 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект димензија 7.22м x 6,20м + 2,45м x 2,30м, спратности Пр (приземље). Објект садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 48,15 м².

3. Објект за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 843/4 КО Жељине, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране „Соргоing“ д.о.о. , предузеће за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге, Београд, улица Захумска број 26 и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-37/2015-03 од 27. марта 2015. године.

4. Одговорни извођач радова био је Томислав В. Вујиновић, са ИКС лиценцом број 415 2646 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Надежда Вујновић, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“, Бранко Милисављевић предузетник, где је овлашћено лице Бранко Милисављевић, [REDACTED] поднела је 07. септембра 2018. године, усаглашени захтев број ROP-CAJ-20762- IUPH -2/2018 заводни број 351-286/2018-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Жељине, на катастарској парцели број 843/4 КО Жељине.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-20762-IUPH-2/2018, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Бранка Милисављевића дипл. инж. арх. број лиценце 300 G792 08, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 843/3 КО Жељине;
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетско правне агенције „Меридијан“, [REDACTED]
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 843/4 КО Жељине, израђен од стране овлашћене организације „Bising“ д.о.о. где је одговорно лице и главни пројектант Бојана Димитријевић, дипл.инж.арх., са бројем лиценце 381 0865 13;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 3.370,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник