

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-7691-CPIN-2/2018

Заводни број: 351-226/2018-03

Датум: 12. септембар 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Богдана Недељковића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милице Васиљевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Богдану Недељковићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9,50 x 14,50 м, спратности: сутерен + приземље + поткровље, висине 8,65 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4741/18 КО Чајетина (површина парцеле износи 403м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II. Пројекат** за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ЛАРТ“ д.о.о. [REDACTED] чије је одговорно лице Милорад Сјеклоћа, а главни пројектант Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 K705 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектни биро ТЕРРАПРОЈЕКТ, [REDACTED] где је одговорно лице Дарко Цвејић ПР, а вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Радомир Ж. Божић, дипл. инж.грађ. са бројем лиценце 311 Ф117 07.

**III. Извод** из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV. Према** наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 7.952.852,73 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 261,25 м<sup>2</sup>, а нето површина 220,36м<sup>2</sup>.

**V. Обавезује се** инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта

једнократно уплати износ од 579.840,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [210350022618].

**VI.** Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

**VIII.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**IX.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Богдан Недељковић, [REDACTED] је преко пуномоћника, Милице Васиљевић, [REDACTED] дана 25. јула 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4741/18 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7691-CPIN-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 68.0/2018 из јуна 2018. године израђени од стране „ЛАРТ“ д.о.о. [REDACTED] чије је одговорно лице Милорад Сјеклоћа, а главни пројектант Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 K705 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:  
-пројекат архитектуре, израђен од стране „ЛАРТ“ д.о.о. [REDACTED] чије је одговорно лице Милорад Сјеклоћа, а главни пројектант Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 K705 11;  
-елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ЛАРТ“ д.о.о. [REDACTED] чије је одговорно лице Милорад Сјеклоћа, а главни пројектант Милица М. Васиљевић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 381 0567 13;

3. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.19.- 111168-18 од 30.04.2018.године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

6. Катастарско-топографски план за парцелу број 4741/18 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-83/2018-03 од 15. маја 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 11.018,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић, дипл. правник*