

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7824-CPIN-6/2018
Заводни број: 351-291/2018-03
Датум: 10.септембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дејан Милутиновић ПР "Завршни радови у грађевинарству", [REDACTED] чији су пуномоћници адвокати Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДЕЈАН МИЛУТИНОВИЋ ПР "ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ", [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 26.49м x 20.33м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 22.53м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.417м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "AG biro" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 56.201.800,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.657,33м², а нето површина 1.353,86м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 10.277.100,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97180350029118.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина за који је издато решење о озакоњењу објекта број 351-687/2017-03 од 18.јануара 2018 .године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дејан Милутиновић ПР "Завршни радови у грађевинарству", [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Јоване Божанић Живановић, кроз Централни информациони систем, 23.јула 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7824-CPI-3/2018 заводни број 351-291/2018-03.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-7824-CPI-3/2018, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Дејан Милутиновић ПР "Завршни радови у грађевинарству", [REDACTED] [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-CAJ-7824-CPIH-6/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио СЗР "МИРЕТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Дејан Милутиновић у чијем је власништву предузетничка радња "Завршни радови у грађевинарству", из Пожаревца, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-7824-LOCH-2/2018 заводни број 353-84/2018-03 објављени 25.маја 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 67.693,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник