

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-10903-CPH-4/2018  
Заводни број: 351-373/2018-03  
Датум: 11.септембар 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ARIA TRADE“ доо из Ужица, Петра Шиша 11, поднетом преко пуномоћника Бошка М. Карайић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ** СЕ инвеститору „ARIA TRADE“ ДОО из Ужица, Петра Шиша 11, грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословног објекта, габарита 22.30 м x18.00м, спратности По+П+3, подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, Кота слемена објекта је 24.32 м, , категорије " В", класификационог броја 112221 (69%) – стамбене зграде са три или више станова и класификационог броја 123001 (31%) – зграде за трговину на велико и мало, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина (површине 204 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу број 17/05 из августа 2018.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Петронијевић, д.и.а са лиценцом број 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 12/2018 од 20.08.2018.године израђен од стране „ЛИНЕАК“ из Ужица.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 92.400.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1127.00 м<sup>2</sup>, нето површина 922,80м<sup>2</sup>.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 11.066.395,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97560350037318.

**VI.** Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

**VIII.** По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор ARIA TRADE“ DOO из Ужица, Петра Шиша 11, преко пуномоћника Бошка М. Карайић из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 03.09.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта, габарита 22.30 м x 18.00м, спратности По+П+3, подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, Кота слемена објекта је 24.32 м, , категорије " В", класификационог броја 112221 (69%) – стамбене зграде са три или више станова и класификационог броја 123001 (31%) – зграде за трговину на велико и мало, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10903-CPIN-4/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На парцели постоји објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351-975/2003-03 од 09.08.2011. године. Наведени објекат се руши.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

**1.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 17/05 из августа 2018.године израђени од стране „IDEA STUDIO“ D.O.O Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Петронијевић, д.с. са лиценцом број 300 9618 04.;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „IDEA STUDIO“ D.O.O Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Иван Петронијевић, д.с. са лиценцом број 300 9618 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране „ BIRO MARKOS “ DOO Ул. Вуколе Дабића 6, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Смиљанић Марко, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горан Бојовић дипл.инг.маш., са лиценцом број 381 0358 12;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране „TERMO KONCEPT“ DOO, Ужице Ул. Душана Поповића 32 потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.инг.маш.са лиценцом број 07 -152-78/15

**2.** Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4615/31, у КО Чајетина

**3.** Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије

**4.** Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**5.** Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-10903-LOCH- 2/2018, Заводни број: 353-123/2018-03 од 03.08.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 46.140,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:  
*Снежана Марјановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*