

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19100-CPI-2/2018
Заводни број: 351-386/2018-03
Датум: 05.септембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „Транс-коп“ ДОО из Чајетине, Бранешци бб, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], Светосавска број 14, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима „ТРАНС-КОП“ ДОО из Чајетине, Бранешци бб и СНЕЖАНИ ЈЕЧМЕНИЦА [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, димензија 38,60x20,45м, висине 18,47м, спратности По+Су+Пр+3, подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, категорије „В“, класификационог броја 112222 – 81,5 % и класификационог броја 123002 – 18,5% , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/7 у КО Чајетина (површине 17а 27 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 20180531-1 из августа 2018.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосavsка 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Павловић диг са лиценцом број 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20180821-1 ТК од августа 2018. године израђен од стране СГР „Арм Пројект“ Мајке Јевросиме 10, 31210 Пожега.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 171.814.560,00 динара динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3579,57 м², нето површина 3061,44м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 34.022.157,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97
360350038618.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори „ТРАНС-КОП“ ДОО из Чајетине, Бранешци бб, преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска број 8, кроз Централни информациони систем, дана 05.09.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, димензија 38,60x20,45м, висине 18,47м, спратности По+ Су+Пр+3, подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, категорије „В“, класификационог броја 112222 – 81,5 % и класификационог броја 123002 – 18,5% , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/7 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19100-CPI-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На парцели постоји изграђен објекат, за које је издато решење о озакоњењу објекта број 351-649/2010-03 од 22.7.2016. године. који је уклоњен.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20180531-1 из августа 2018.године израђени од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић диг са лиценцом број 310 N447 14.;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Петровић диг са лиценцом број 300 I768 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић диг са лиценцом број 310 N447 14

- пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић диг са лиценцом број 310 N447 14;

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Драгослав Остојић диг са лиценцом број 350 1071 03

- Пројекат машинских ИНСТАЛАЦИЈА израђен од стране „Термо Концепт“ доо Ужице, Ул. Душана Поповића 32, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић диг са лиценцом број 330 B489 05

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић диг., са лиценцом број 381 1269

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране „ТЕХПРО“ д.о.о., Ул. Лоле Рибара 120, Београд потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Рабреновић, дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 I434 10 и бројем овлашћења: 07-152-140/13 МУП РС

2. Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 16.03.2018.године
3. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/7 у КО Чајетина
4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу 4577/7 у КО Чајетина
5. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-19100- LOC-1/2018, Заводни број: 353-200/2018-03 од 09.08.2018.год. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 153.072,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић