

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11087-IUP-4/2018
Заводни број: 351-569/2017-03
27. август 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Маркинг" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "МАРКИНГ" ДОО [REDACTED], за део стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "С1" и стамбену јединицу означену као "С2", које се налазе у стамбено пословном објекту изграђеном у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина (површина парцеле 1321м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-11087-ISAW-1/2016 заводни број 351-239/2016-03 од 13. септембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбено пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "С1" и стамбену јединицу означену као "С2", које се налазе на етажи сутерена, укупне нето површине 115,88м², која је приказана у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране агенције "Меридијан" [REDACTED] потписан од стране Славољуба Д. Лазаревића дипл.геод.инж., број лиценце 01 0111 11, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је реконструкција дела стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране предузећа "АГ биро" ДОО, [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-11087-ISAW-1/2016 заводни број 351-239/2016-03 од 13. септембра 2016. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је изршена промена намене простора је издато решење о употребној дозволи 351-326/2013-03 од 25.10.2013. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Маркинг" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], поднео је 20. септембра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-11087-IUP-4/2017, заводни број 351-569/2017-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословног објекта, који је реконструисан у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-11087-IUP-4/2018, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбено пословног објекта, који је реконструисан на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, инвеститора предузећа "Маркинг" ДОО, [REDACTED];
- идејни пројекат (главна свеска, архитектура, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације) за реконструкцију и промену намене са извођењем грађевинских радова, за део објекта који је изграђен на катастарској парцели број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, са изјавом инвеститора, извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебног дела стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "С1" и стамбену јединицу означену као "С2", у објекту који је изграђен на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, израђен од стране стране ГПА "Меридијан", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране ГПА "Меридијан", [REDACTED];
- копија плана и лист непокретности за катастарске парцеле број 1228/17 и 1228/18 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.110,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 8.111,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић