

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-15599-CPI-2/2018

Заводни број: 351-332/2018-03

Датум: 31. август 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Душана Лазовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Душану Лазовићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.44м x 9.00м, спратности: сутерен + приземље + поткровље, висине 8.84м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Трипкова, на катастарској парцели број 2498/2 КО Трипкова (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Пројектног бироа „Јокић инжењеринг“, [REDACTED], где је главни пројектант Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Грађевинско, производно, прометно и услужно предузеће „ТЕМЕЉ“ доо, [REDACTED], где је одговорно лице Витор Маринковић, а одговорни пројектант вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Марија Миливојевић, дипл. инж. арх., са бројем лиценце 300 N928 15.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 7.827.500,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 313,1 м², а нето површина 250,84 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 215.385,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [370350033218].

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Душан Лазовић, [REDACTED], је преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED] дана 14. августа 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2498/2 КО Трипкова, заведен под бројем ROP-CAJ-15599-CPI-2/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 02-08/18 из августа 2018. године израђени од стране Пројектни биро „Јокић инжењеринг“, [REDACTED] а главни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране П.Б. Јокић инжењеринг, [REDACTED], а главни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Пројектни биро „Јокић инжењеринг“, [REDACTED] а главни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1112 14;

3. Катастарско-топографски план за парцелу број 2498/2 КО Трипкова;

4. Копија катастарског плана за парцелу број 2498/2 КО Трипкова;

5. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.15.-184997-18 од 10.07.2018.године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским

условима број 353-173/2018-03 од 23. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 12.542,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник