

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-17874-CPI-3/2018
Заводни број: 351-359/2018-03
Датум: 04.септембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Дејана Вељовића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Александра Лукића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДЕЈАНУ ВЕЉОВИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита 28.27x 11.20м, спратности Су+П+1, сутерен + приземље + I спрат, Кота слемена нижег дела објекта је +5.97 м, кота слемена вишег дела објекта је +8.84 м, категорије "Б", класификационог броја 111012, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4537/5, у КО Чајетина (површине 1439 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 18/05 из јула 2018.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ATELJEAL“ DOO ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 1, ТЦ Робна кућа 36 210 Врњачка Бања, Србија, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J194 10., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 215/18 од августа 2018.године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење радова "ТРОУГАО" из Краљева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 19 758 843,00 динара динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 535,47 м², нето површина 441,66м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 2.352.402,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97850350035918.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дејану Вељовићу [REDACTED], преко пуномоћника Александра Лукића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 23.08.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта габарита 28.27x 11.20м, спратности Су+П+1, сутерен + приземље + I спрат, Кота слемена нижег дела објекта је +5.97 м, кота слемена вишег дела објекта је +8.84 м, категорије "-Б", класификационог броја 111012, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4537/5, у КО Чајетина, површине 1439 m, заведен под бројем ROP-CAJ-17874-CPI-3/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На парцели постоји изграђен објекат који се уклања, спратности Под+Пр+Пк, укупне нето површине 178,18м², за који су издата следећа акта: грађевинска дозвола број 351-225/90 од 16.08.1990.године, дозвола број 351-141/91 и употребна дозвола број 351-152/2013-03 од 14.08.2013.године..

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број П-1-8/18 од августа 2018.године израђени од стране „ATELJEAL“ DOO ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 1, ТЦ Робна кућа 36 210 Врњачка Бања, Србија потписан од стране главног пројектанта Бранимир Лукић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J194 10.;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „ATELJEAL“ DOO ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 1, ТЦ Робна кућа 36 210 Врњачка Бања, Србија, потписан од стране одговорног пројектанта Бранимир Лукић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J194 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране „ATELJEAL“ DOO ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 1, ТЦ Робна кућа 36 210 Врњачка Бања, Србија, потписан од стране одговорног пројектанта Војкана Николића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 I921 10;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ATELJEAL“ DOO ВРЊАЧКА БАЊА Крушевачка 1, ТЦ Робна кућа 36 210 Врњачка Бања, Србија потписан од стране одговорног пројектанта Мирјана Пејаковић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 381 1193 14;

2. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4537/5, у КО Чајетина

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу 4537/5, у КО Чајетина

4. Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-17874-LOCH-2/2018, Заводни број: 353-192/2018-03 од 13.08.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 22.083,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.-

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић