

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25222-CPI-1/2018
Заводни број: 351-379/2018-03
Датум: 31.август 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Наташе Дабић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Иване Лиздек [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наташи Дабић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита 10.00м x 9,69м, спратности По+Пр+3, подрум + приземље + три спрата, висине 15.96 м, категорије " Б ", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/8 у КО Чајетина, (површине 514м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број PGD 2808/18_0 из августа 2018.године из претходне тачке овог решења израђен је од стране „STRUCTUR DESIGN“ DOO, Београд, где је одговорно лице пројектанта Душан Лечић, а главни пројектант Ивана Лиздек дла са лиценцом број 300 K181 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 28082018-1 израђен од стране „Беопроектанти“доо, Београд, Ул Капетана Мишина бр 23а.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 36.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 495.41.м², нето површина 384,76м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 502.937,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број

020350037918

97

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом

Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

ХИ. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Наташа Дабић, [REDACTED], преко пуномоћника Иване Лиздек [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.08.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 2/8 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25222-CPI-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Према Копији катастарског плана број 953-2/2018-122 и Препису листа непокретности број 1232 КО Чајетина од 03.08.2018.године, на парцели постоји изграђен објекат са употребном дозволом број 351-395/84-02 од 8.8.1985.године а који је срушен. На парцели постоји нелегално изграђен објекат на коме је извршен инспекцијски надзор број 356- 43/2018-04 од 28.06.2018.године а који је потребно уклонити.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број јула 2018.године израђени од стране „STRUCTUR DESIGN“ DOO, Београд, потписан од стране главног пројектанта Ивана Лиздек д.а. са лиценцом број 300 K181 11;
 - пројекат архитектуре број PGD 2808/18_1, израђен од стране „STRUCTUR DESIGN“ DOO, Београд, потписан од стране главног пројектанта Ивана Лиздек д.а. са лиценцом број 300 K181 11;
 - пројекат конструкције број PGD 2808/18_2, израђен од стране „STRUCTUR DESIGN“ DOO, Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Карапанџић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 0942 16;
 - елаборат енергетске ефикасности, број PGD 2808/18_3 израђен од стране агенције "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Павле Јовановић, дипл.инг.арх., са лиценцом број 381 0970 13;
 - елаборат геотехничких радова број BR. 4/3 израђен од стране „Паштрићанац“ ДОО, Ваљево Ул. Ослободиоци, Ваљева бр 39/4 потписан од стране одговорног пројектанта Драган Петровић, дипл.инг.геол., са лиценцом број 391 L628 12;
2. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2/8 у КО Чајетина
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Специјално пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-22396-LOC-1/2018 (бр. 353-234/2018-03) од 24.08.2018.год. што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и

изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 19.238,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Snežana Marjanović 1513610450-211288795021

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић