

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-23009-CPI-1/2018

Заводни број: 351-321/2018-03

Датум: 28. август 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Немање Лазића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Немањи Лазићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11,60 x 8,86м, спратности: приземље + поткровље, висине 6,47м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 454/2 КО Мешник (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. [REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „Арм Пројект“ [REDACTED], где је овлашћени вршилац техничке контроле Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 310 L601 12

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.369.120,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 176.92 м², а нето површина 141,24 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 74.360,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 390350032118.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка

грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Немања Лазић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], дана 08. августа 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 454/2 КО Мешник, заведен под бројем ROP-CAJ-23009-CPI-1/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД-20180202-1 из августа 2018. године, израђени од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. [REDACTED]

[REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. [REDACTED]

[REDACTED] чије је одговорно лице и главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. [REDACTED]

[REDACTED] чије је одговорно лице, Зоран Павловић, а одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инг. 381 1269 14;

3. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.15.-184470/18 од 10.07.2018.године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-138/2018-03 од 24. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.062,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник