

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10308-CPI-2/2018
Заводни број: 351-337/2018-03
Датум: 24.август 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "VAŠ DOM NS" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "VAŠ DOM NS" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 29.96м x 16.49м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, висине 19.27м, категорије "Б", класификациони број 112221 и категорије "В", класификациони број 123221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/214 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.164м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, а одговорни пројектант је Стеван Б. Родић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9388 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ "RAD-GRADNJA", из Руме.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/214 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 201.655.136,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.303,09 м², а нето површина 2.109,66м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 11.130.414,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350033718.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/214 КО Чајетина за који је издато решење о озакоњењу број 351-290/2016-03 од 28.јуна 2017.године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "VAŠ DOM NS" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, кроз Централни информациони систем, дана 15.августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221 и категорије "В", класификациони број 123221, који се гради на катастарској парцели број 4577/214 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10308-CPI-2/2018 заводни број 351-337/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (август 2018. године) израђен од стране LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране главног пројектанта Стевана Б. Родића дипл.инж.арх., број лиценце 300 9388 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре број 18/04-1 из августа 2018. године, који је израдио LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Стевана Б. Родића дипл.инж.арх., број лиценце 300 9388 04;

- пројекта конструкције број E-1181/2018 од 13.августа 2018.године, који је израдио LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Дамира Е. Жупанеца, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N487 14;

- пројекта припремних радова, који је израдио LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Игора М. Лукића, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0093 12;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио "ELIT" доо, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Андрије И. Ракоша дипл.инж.ел., број лиценце 353 D843 06;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Андрије И. Ракоша дипл.инж.ел., број лиценце 353 D843 06;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио биро за пројектовање "ВОДОПРОЈЕКТ", из Сремске Митровице, потписан од стране одговорног пројектанта Стојана Д. Радоша дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3388 03;

- пројекта машинских инсталација вентилације укупане гараже, који је израдио биро "Termo PRO-ing, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Дарка Ј. Чарнопског дипл.маш.инж., број лиценце 330 2946 03;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "БАТРООТПОРНОСТ" доо, из Шида, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Црнојакића дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-321/13.

- елабората енергетске ефикасности број 18/04-EEE, израђен од стране LUKA LUKIĆ PR ARNI STUDIO HEX, из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Игора М. Лукића, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0093 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4577/214 КО Чајетина;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности кат. парцела број 4577/214 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-117/2018-03 од 24.јула 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 105.483,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник