

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22980-CPI-1/2018
Заводни број: 351-319/2018-03
Датум: 20.август 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Modern design construction" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" ДОО [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.24м x 14.36м, спратности приземље + I спрат + II спрат, висине 16.17м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/65 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "MODULING" ДОО, из Чачка, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Atelje MS" из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4466/65 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 28.450.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 539.56м², а нето површина 462.18м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 6.140.505,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97570350031918.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола *престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" ДОО, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 08.августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4466/65 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22980-CPI-1/2018 заводни број 351-319/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (август 2018. године) израђен од стране "MODULING" ДОО, из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "MODULING" ДОО, из Чачка, потписане од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта архитектуре број 12/2018 из августа 2018. године, који је израдио "MODULING" ДОО, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта конструкције број 8/2018 од 04.августа 2018.године, који је израдио "MODULING" ДОО, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Сибина Р. Славковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8939 04;

- елабората енергетске ефикасности – ЕЕ2055/1/2018, који је израдио биро "ТЕРМОПРОЈЕКТ", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Б. Дмитровића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0280 12;

- елабората о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4466/65 КО Чајетина, који је израдио "ПАШТРИЋАНАЦ" доо, из Ваљева, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана С. Петровћа, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L628 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4466/65 КО Чајетина;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-188/2018-03 од 27.јула 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 23.109,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник