

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20124-IUP-12/2018
Заводни број: 351-330/2018-03
17. август 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ивана Мићића, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Ивану Мићићу, [REDACTED], за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина (површина парцеле 630м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20124-CPI-3/2017 заводни број 351- 528/2017-03 од 31. августа 2017. године, донетог од стране овог органа.
2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 19,90 м х 9,00 м; спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 14 (четрнаест) стамбених јединица, укупне нето површине 485,36м², 3 (три) оставе за бицикле, укупне нето површине 27,6 м² и гаражни простор, укупне нето површине 41,15 м² и заједничких просторија укупне нето површине 43,68м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.
3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина, општинска управа, да изда решење о употреби стамбеног објекта на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршила Грађевинска радња „Градња М [REDACTED]“.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, инвеститору Ивану Мићићу, [REDACTED], изда решење о употреби.
7. Одређује се гарантни рок изведених радова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Мићић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20124-IUP-12/2018. Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта – главна свеска и пројекат архитектуре, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED], број 56/2017 од августа 2017.године;
- пројекат изведеног објекта – главна свеска и пројекат конструкције, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED], број 56/2017 од августа 2017.године;
- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација,
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта односно да је изведено стање једнако Пројекту изведеног објекта;
- извештај Комисије за технички преглед број 1-08/18 ТП-1од 01.08.2018.године, до стране извршиоца „Гитер Инжењеринг“, [REDACTED], којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта

– енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, израђен од стране „Телекомуникација“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорни инжењер Драгутин Дедић дипл. инж. маш. ;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова зграде који је израдио „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“, [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4539/19 КО Чајетина, израђен од стране Геодетска радња „ЂЕНИЋ“, [REDACTED]

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.110,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15, 50/16 и 113/17) на жиро рачун број [840-742221843-57] прималац Буџет РС, позив на број [97] [90-035], и локална административна такса у износу од 41.839,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).), на жиро рачун број [840-742251843-73], позив на број [97] [90-035], прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у

оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара.

Обрадила: Милица Илић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник