

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32209-CPI-2/2018
Заводни број: 351-95/2018-03
Датум: 13. август 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Vila Bela Ruža Građevina" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника бироа "Pemico", [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "VILA BELA RUŽA GRAĐEVINA" DOO, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера након реконструкције и доградње 19.60м x 10.90м на етажи сутерена и приземља, у оквиру мера 21.25м x 12.66м на етажама I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата и галерије спратности након реконструкције и доградње: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + галерија, висине 20.74м, категорије "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина (површина парцеле износи 1029м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа "Pemico", [REDACTED], а главни пројектант је Ђорђе Ч. Луковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 O288 15, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 10.300.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 1439.32м², а нето површина 1129.43м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта једнократно уплати износ од 3.234.806,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 360350009518.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Vila Bela Ruža Građevina" DOO [REDACTED], дана 21. марта 2018. године, преко пуномоћника, бироа "Remico", [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкције и доградње стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/30 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32209-CPI-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 03/2018 из марта 2018. године израђени од стране бироа "Remico", [REDACTED], где је главни пројектант Ђорђе Ч. Луковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0288 15;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа "Remico", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа Ч. Луковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0288 15;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа "Remico", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Љубише М. Чкоњевића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 2520 03;

- пројекат припремних радова, израђен од стране бироа "Remico", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа Ч. Луковића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0288 15;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа "Remico", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгана С. Брковића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0312 12;

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/33 КО Чајетина.

4. Сагласност власника посебних делова објекта (14 посебних делова објекта), за извођење предметних радова, оверених у складу са законом.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-293/2017-03 од 05. марта 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05....., 93/2012 и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 12.088,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић