

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-11589-CPI-2/2018

Заводни број: 351-311/2018-03

Датум: 15. август 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву инвеститора предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST DOO“ [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, адвоката Бошка Карайћа, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST DOO“ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37,69м x 13,05м + 5,90 x 17,80м на етажи сутерена, у оквиру мера 36,69м x 14,73м на етажи приземља и I, II, III и IV спрата, спратности: сутерен + приземље + 4 спрата, висине 19,9 м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина (површина парцеле износи 1547,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO D.O.O. [REDACTED], а главни пројектант је Иван Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Агенције за консалтинг „ЛИНЕАК“ Ужице, Александар Кнежевић ПР, где је одговорно лице вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре Драгана Кнежевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 0447 03, а пројекта конструкције Мирко Росић, , дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 115.646.383,17 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 2431.00 м², а нето површина објекта који се гради износи 2.056,06 м², с напоменом да се са парцеле уклања стамбени објекат, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине

238,52 м², па је обрачуната нето површина једнака разлици нето површине објекта који се гради и оног који се уклања и износи 1.817,54 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 23.541.225,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 320350031118.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број ROP-CAJ-11589-LOC-1/2018 заводни број 353-131/2018-03 од 09.07.2018. године, за који је издато одобрење за употребу број 351-1953/2010-03.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, предузеће за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST DOO“ [REDACTED] је преко пуномоћника адвоката Бошка Карайћа, [REDACTED], дана 02. августа 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/221 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11589-CPI-2/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 18/05 из јула 2018. године израђени од стране предузећа за пројектовање и консалтинг „IDEASTUDIO“ D.O.O. [REDACTED], где је главни пројектант Иван Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04,

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг „IDEASTUDIO“ D.O.O. из Ужица, улица Топличка 1/42, где је главни пројектант Иван Петронијевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04,

- пројекат конструкције, израђен од стране BIRO MARKOS, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта је Марка М. Смиљанића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг „IDEASTUDIO“ D.O.O. [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0358 12,

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране „TERMO KONCEPT“ DOO [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш. са бројем лиценце 07 -152-78/15.

3. Пројекат рушења постојећег објекта, израђен од стране бироа за пројектовање M-ING Projekt, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03.

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/221 КО Чајетина.

5. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.15.-142790-2018 од 31.05.2018.године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-131/2018-03 од 09.07.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу

од 90.877,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Милица Илић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић