

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-26531-CPI-3/2018
Заводни број: 351-298/2018-03
Датум: 01. август 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Општинске управе општине Чајетина, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе доградњу зграде локалне управе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Краља Александра Карађорђевића број 34, грађевинска дозвола за доградњу зграде локалне управе,. Габарит објекта, дела који се дограђује, је димензије 9,53м x 11,95м. Спратност објекта је По+Пр +2С, категорија објекта је „В“, Класификациони број: 122012. Гради на катастарској парцели број 53, у КО Чајетина (површине 3551 m²), која се налази на потесу/улици Александра Карађорђевића, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 06-18, јун 2018. година из претходне тачке овог решења израђен је од стране D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, где је одговорни лице пројектанта: Папић Милош, дипл. инж. грађ., а одговорни пројектант: Папић П. Ана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 H0863 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 06-18 од јуна 2018. године од стране предузећа „ARHIMIS" ДОО, Друге пролетерске 4, Ужице.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ради доградње објекта на катастарској парцели број 53, у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10,836,413.74 динара. Укупна бруто површина објекта је 2339.44 m², а укупна нето површина доградње 268,26m².

V На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта **не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини**, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена деčја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе..

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију .

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку

подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Краља Александра Карађорђевића број 34, кроз Централни информациони систем, дана 26.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу зграде локалне управе. У дограђеном делу објекта предвиђене су три етажe са по 4 канцеларије, тоалетима и степенишним простором. На етажи 1. спрата доградња је функционално повезана са осталим делом објекта Општинске управе. На северозападној страни предвиђен је помоћни улаз у дограђени део објекта. Категорија објекта је „В“, класификациони број: 122012, гради се у насељеном месту Чајетина, на потесу/улици Александра Карађорђевића, на катастарској парцели број 53, у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26531-CPI-3/2018.

На основу копије катастарског плана за катастарску парцелу број: 53, у КО Чајетина и извода из листа непокретности број: 8, у КО Чајетина, заводни број: 953-2/2018-50, од 20. априла 2018. године, издатих од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Чајетина, на катастарској парцели број: 53, у КО Чајетина, постоји изграђени објекат: Зграда јединица локалне самоуправе-СКУПШТИНА ОПШТИНЕ, површине под објектом: P=918 m², спратности: Под+П+2. Део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге. Решење о грађевинској и употребној дозволи, Општинске управе општине Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, заводни број: 351-1911/2010-03, од 18. новембра 2010. године. За део објекта у површини од 192 m², издато је Решење о озакоњењу објекта, заводни број: 351-571/2014-03, од 06. септембра 2016. године, од стране Општинске управе општине Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 38/17-ПГД, мај 2018. година израђени од стране D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, потписан од стране главног пројектанта Папић П. Ана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 H0863 09.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, потписан од стране главног пројектанта Папић П. Ана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 H0863 09.;

- пројекат конструкције, израђен од стране D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Папић Милош, дипл. инж. грађ, лиценца број 311 5488 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа " GR FINALINŽENJERING" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Слободан Радивојевић, дипл.инг.грађ, лиценца број 314 B714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа “ZB-elektro” Zoran Bogdanović, PR., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел., са бројем лиценце 350 1082 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа “ZB-elektro” Zoran Bogdanović, PR., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел., са бројем лиценце 350 1082 03;

- пројекат машинских инсталација грејања и вентилације, израђен од стране „KGN sistemi“ из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Словић, дипл.инг.маш., са бројем лиценце 330 3894 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ORTEL” d.o.o. из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број: IKS:

350 B735 05, бр. лиценце МУП-а: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године;

- елаборат енергетске ефикасности број ТП 16/17, израђен од стране D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице., потписан од стране одговорног пројектанта Николе Селаковића, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0408 12;

3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-26531-LOC-2/2018, заводни број: 353-113/2018-03 од 21.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић