

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6721-CPI-3/2018
Заводни број: 351-269/2018-03
Датум: 26. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Остоје Јањића [REDACTED] и привредно друштво „ОНИХ“ ДОО., Чајетина, Сушица ББ, чији је пуномоћник Ана Папић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ОСТОЈИ ЈАЊИЋУ [REDACTED] и привредном друштву „ОНИХ“ ДОО., Чајетина, Сушица ББ, грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословног објекта. Објекат је приближно правилног правоугаоног облика димензија у оквиру мера 17,90 м x 9,40 м, спратности Су+Пр+Галерија + I спрат + II спрат + III спрат, категорија објекта је „Б“, класификациона ознака: 112221 (62%) – стамбене зграде са три или више станова и 123001 (38%) – зграде за трговину на велико и мало, укупне висине објекта 24,13м. Гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4615/130 у КО Чајетина, површине 165 m², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

На парцели постоји објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351- 403/2010-03 од 29.12.2017. године. Наведени објекат се уклања по пројекту који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 1/2018, јун 2018. година из претходне тачке овог решења израђен је од стране Атељеа за пројектовање и надзор „АРКОН“, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Владимир Јовановић, д.а. са лиценцом број 300 7195 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 10/18 од 25.6.2018 године од стране предузећа АГ БИРО ДОО УЖИЦЕ, Курлагина 10, 31 000 Ужице.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 50.000.000,00 динара. Укупна бруто површина објекта је 892.91м², а укупна нето површина 717,48 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.162.675,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350026918.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку

подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Х Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори, Остоја Јањић [REDACTED] и привредно друштво „ОНИХ“ ДОО., Чајетина, Сушица ББ, преко пуномоћника Ане Папић из Ужица, Вука Караџића улица број 5, кроз Централни информациони систем, дана 09.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта. категорија објекта је „Б“, класификациона ознака: 112221 (62%) – стамбене зграде са три или више станова и 123001 (38%) – зграде за трговину на велико и мало, укупне висине објекта 24,13м. Гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4615/130 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6721-CPI-3/2018 .

На предметној катастарској парцели налази се објекат за који је издато решење о озакоњењу број 351- 403/2010-03 од 29.12.2017. године. Наведени објекат Спратности Пр (Приземље)+Пот(Поткровље) се уклања по пројекту који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 1/2018, јун 2018.година израђени од стране Атељеа за пројектовање и надзор „АРКОН“, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Владимир Јовановић, дла са лиценцом број 300 7195 04.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „АРКОН“, потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7195 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране СТАТ ПРОЈЕКТ биро за пројектовање и извођење грађевинских радова, Н. БЕОГРАД,ДР. ИВАНА РИБАРА148, потписан од стране одговорног пројектанта Нада Коковић дипл.инг.грађ. Број лиценце: 310 7097 04;

- ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ, израђен од стране СТАТ ПРОЈЕКТ биро за пројектовање и извођење грађевинских радова, Н. БЕОГРАД,ДР. ИВАНА РИБАРА 148, потписан од стране одговорног пројектанта Нада Коковић дипл.инг.грађ. Број лиценце: 310 7097 04

- Пројекат уклањања објекта израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор АРКОН, потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7195 04;

- елаборат заштите од пожара број 476-020718/1, израђен од стране „ОРТЕЛ“ д.о.о. - ЧАЧАК улица 603 бр. 14, потписан од стране одговорног пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. Бр. лиценце ИКС: 350 Б735 05 Бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године;

- елаборат енергетске ефикасности број 09- 2018, израђен од стране Агенција за консалтинг ЛИНЕАК Ужице, Александар Кнежевић ПР , ул. Димитрија Туцовића 42/20 , Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Кнежевић број лиценце: 381 0335 12

3. Уговор о градњи и регулисању међусобних односа закључен 21.03.2018 године

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-6721-LOCH-2/2018, заводни број: 353-71/2018-03 од 5.6.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16,113/17 и 50/18) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 35.874,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић