

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23386-CPI-4/2018
Заводни број: 351-265/2018-03
Датум: 17. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, чији је пуномоћник предузеће "MIB Proing" DOO, из Параћина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузеће за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, грађевинска дозвола за изградњу објекта број 2 мешовите намене, који се састоји од две ламеле: "ламела 1" - стамбени део објекта и "ламела 2" – апарт хотел. Габарит објекта, чија је основа неправилног облика, је димензијама у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Спратност објекта је подељена по ламелама, спратности за ламелу 1: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, спратности за ламелу 2: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, категорија објекта „В“, класа објекта 112222 за ламелу 1, класа објекта 121112 за ламелу 2, укупне висине објекта 22.44 м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина (површина парцеле износи 7298м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 38/17-ПГД, мај 2018. година из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, а главни пројектант је Млађа М. Матић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5969 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК 165/2018-1 од 16.05.2018. године од стране предузећа "Про-Арт" ДОО, из Параћина.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 378.954.920,00 динара. Укупна бруто површина објекта је 9.135,57, а укупна нето површина 8.875,10 м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целисти плати износ од 73.140.824,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 580350026518.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор предузеће за производњу, промет и услуге "UNIPROM JOVANOVIĆ" DOO, из Параћина, улица Мајора Марка број 048, преко пуномоћника предузеће "MIB Proing" DOO, из Параћина, кроз Централни информациони систем, дана 05.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 2 мешовите намене, који се састоји од две ламеле: "ламела 1"- стамбени део објекта и "ламела 2" – апарт хотел. Категорија објекта је „В“, класа објекта 112222 за ламелу 1, класа објекта 121112 за ламелу 2, укупне висине објекта 22.44м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4607/30 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-23386-CPI-4/2018.

На предметној катастарској парцели налази се објекат у изградњи за који је издато решење о грађевинској дозволи број 351-529/2017-03 од 11.9.2017. године. Објекат је мешовите намене који се састоји од две ламеле: ламела 1 – намењена становању и ламела 2 – хотел.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 38/17-ПГД, мај 2018.година израђени од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране главног пројектанта Млађа М. Матић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Александра М. Ђокића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0540 16;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Млађе М. Матића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5969 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.ел.са бројем лиценце 350654304;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране бироа за предузећа "MIB Proing" DOO, из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.ел.са бројем лиценце 350654304;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за "Сигурност" ДОО, ул.Вукадина Јоцића 19, Ниш, Савић Дејан, директор, Решење МУП-а 09-217-362/16 од 11.04.2016.год, потписан од стране одговорног пројектанта Душко Савић, спец.струк.инж.маш.Лиценца број: 07-152-2060/15;

- елаборат енергетске ефикасности број ТП 16/17, израђен од стране бироа за

пројектовање "Archico", из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана С. Димитријевића, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0691 13.

- елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 16/17, израђен од стране бироа за пројектовање "Archico", из Параћина, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана С. Димитријевића, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0691 13

3. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4607/30 КО Чајетина.

4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број Д.09.15-175274/1-18 од 03.07.2018 године

5. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 4607/30 КО Чајетина

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-23386-LOC-1/2017, заводни број: 353-216/2017-03 од 9.2.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 400,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 443.755,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић