

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7831-CPI-3/2018
Заводни број: 351-220 /2018 -03
Датум: 12. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Матовић Зорана, [REDACTED], Пејић Раденка, [REDACTED], Макањић Милована, [REDACTED], Тодорић Јована, [REDACTED], Алексић Небојше, [REDACTED], Страњаковић Слободана и Страњаковић Горана, [REDACTED], Ковачевић Милице [REDACTED] Меловић Љубице [REDACTED], Пашић Виде и Ковчић Милене [REDACTED], чији је пуномоћник Алексић Небојша [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МАТОВИЋ ЗОРАНУ, [REDACTED], ПЕЈИЋ РАДЕНКУ, [REDACTED], МАКАЊИЋ МИЛОВАНУ, [REDACTED], ТОДОРИЋ ЈОВАНУ, [REDACTED], АЛЕКСИЋ НЕБОЈШИ, [REDACTED], СТРАЊАКОВИЋ СЛОБОДАНУ и СТРАЊАКОВИЋ ГОРАНУ, [REDACTED], [REDACTED] КОВАЧЕВИЋ МИЛИЦИ [REDACTED] МЕЛОВИЋ ЉУБИЦИ [REDACTED], ПАШИЋ ВИДИ и КОВЧИЋ МИЛЕНИ [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приближно правоугаоног облика, димензија приземља, првог и другог спрата приближно 16 м x 22 м, док је у сутерену објекат проширен за гараже и димензија је 16 м x 22 м + 12 м x 17 м, спратности Сут+П+2, висине 19,34 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, 7376 у КО Чајетина, површине 1 093 m² која се налази у насељеном месту Златибор а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 01-06/2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Валволин“ доо Ужице, где је одговорно лице пројектанта Бобан Тодорић, а главни пројектант Катарина Стефановић, диплин.ж.арх са лиценцом број 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 1281/2018, од стране „Јабукапројект“ ДОО, Ужице, Бела Земља.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7376 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 50.447.856,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.264,82 м², а нето површина 1.054,25 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.699.019,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 750350022018.

VI Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу

доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, **Матовић Зоран**, **Пејић Раденко**, **Макањић Милован**, **Тодорић Јован**, **Алексић Небојша**, **Страњакловић Слободан** и **Страњакловић Горан**, **Ковачевић Милица**

Меловић Љубица, **Пашић Вида** и **Ковчић Милена**, преко пуномоћника **Алексић Небојша**, кроз Централни информациони систем, дана 11.06.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде категорије "В", класификационог броја 112222, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7376 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7831-CPI-3/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 01-06/2018 из јуна 2018. године, израђен од стране „Valvolin“ DOO из Ужица, где је одговорно лице пројекта Бобан Тодорић, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03; 2.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) 01-06/2018 који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;
 - пројекта архитектуре, који је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;
 - пројекат конструкције, који је израдио „Valvolin“ DOO из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић Ђорђа, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 5382 03;
 - елабората енергетске ефикасности израђен од стране СЗР „МІРЕТ“, потписан од стране пројектанта Дедић Драгутин, дипл. маш. инж., са лиценцом број 381 0323 12;
3. Уговор о заједничкој градњи закључен дана 16.03.2018. године
4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 7376 КО Чајетина
5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7376 у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-7831-LOCH-2/2018, заводни број: 353-85/2018-03 од 14.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 52.712,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић