

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2261-CPI-3/2018
Заводни број: 351-236/2018-03
Датум: 05.јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Богдановића, [REDACTED], чији су пуномоћници Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела (објекат А) и депанданса хотела (објекат Б), који ће се градити ФАЗНО – објекат А-I фаза, објекат Б-II фаза, габарита: објекат А у оквиру мера 18.60м x 25.0м, објекат Б 16.70м x 18.40м, спратности: објекат А сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, објекат Б сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, висине: објекат А 21.60м, објекат Б 20.39м, категорије "В", класификациони број 121112, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.390м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", из Чајетине.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње оба објекта износи 151.397.127,00 динара, укупна бруто површина оба објекта износи 3.665,79м², а нето површина 3.101,31м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта плати износ од 18.467.785,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97280350023618, од чега је ФАЗА I - 10.556.448,00 динара, а ФАЗА II - 7.911.337,00 динара.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да након пријаве почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

IX. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Богдановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19. јуна 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2261-CPI-3/2018 заводни број 351-236/2018-03.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране главног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписане од стране главног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекта конструкције за објекат А, који је израдио израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекта конструкције за објекат Б, који је израдио израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекта хидротехничких инсталација за објекат А, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекта хидротехничких инсталација за објекат Б, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекта електроенергетских инсталација за објекат А, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Ристановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 2184 03;

- пројекта електроенергетских инсталација за објекат Б, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Ристановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 2184 03;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-систем дојаве пожара за објекте А и Б, израђен од стране "TESLA SISTEMI" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Ристановића дипл.инж.ел., број лиценце 353 F903 08 и Зорана Татомировића дипл.инж.ел., 0714-152-203/14;

- елабората енергетске ефикасности за објекте А и Б, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елабората заштите од пожара за објекте А и Б, израђен од стране "ТЕНПРО" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана В. Рабреновића дипл.инж.ел., број лиценце 350 I434 10 и 07-152-140/13 МУП РС.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Зоран Богдановић, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-27/2018-03 од 22.маја 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу члана 2., Тарифни број 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичку административну таксу за ово решење у износу од 5.400 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) потребно је уплатити на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србијеа, а локалну административну таксу у износу од 155.065,50 динара на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), потребно је уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, по тарифном броју 6. на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник