

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-7289-CPI-3/2018

Заводни број: 351-202/2018-03

Датум: 06. јул 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радислава Агића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа „Јабукапројект“ д.о.о. Ужице, Бела Земља, чији је законски заступник Коста Љубојевић, из Ужица, Бела Земља, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радиславу Агићу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6,40 x 8,80 + 4,00x2,50+4,63x1,50 м, спратности: сутерен + приземље, висине 6.01м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4533/58 КО Чајетина (површина парцеле износи 448м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Јабукапројект“ биро за пројектовање, Ужице, Бела Земља, чије је одговорно лице Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља, а где је главни пројектант Аћимовић Драган дипл.грађ.арх., број лиценце 300 3297 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Агенције "Ars i Arhitekt" d.o.o. Ужице, где је одговорно лице Миодраг Стаменић, дипл. инж.арх са бројем лиценце 300580103

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.364.386,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 84,26 м², а нето површина 72,10м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 199 520,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 430350020218.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радислав Агић, из Зрењанина, улица Београдска број 14, је преко пуномоћника, предузећа „Јабукапројект“ д.о.о. Ужице, Бела Земља, чији је законски заступник Коста Љубојевић, из Ужица, Бела Земља, дана 08. јуна 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 453/58 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7289-CPIN-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 1264/2018 из маја 2018. године израђени од стране „Јабукапројект“ биро за пројектовање, Ужице, Бела Земља, чије је одговорно лице Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља, а где је главни пројектант Аћимовић Драган дипл.грађ.арх., број лиценце 300 3297 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „Јабукапројект“ биро за пројектовање, Ужице, Бела Земља, чије је одговорно лице Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља, а где је главни пројектант Аћимовић Драган дипл.грађ.арх., број лиценце 300 3297 03;

- елаборат енергетске ефикасности, „Јабукапројект“ биро за пројектовање, Ужице, Бела Земља, чије је одговорно лице Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0358 12;

4. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.23.-106305/18 од 24.04.2018.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-76/2018-03 од 10. маја 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 450,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 3.605,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Милица Илић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић