

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18135-CPI-11/2018
Заводни број: 351-240/2018-03
Датум: 3. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ENMON“ доо из Београда, Булевар ослобођења 205, чији је пуномоћник Милан Никитовић [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **о измени решења о грађевинској дозволи**

1 МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина Одсек за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017 заводни број 351-479/2017-03 од 28. августа 2017. године, издато инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205 за изградњу стамбеног објекта, габарита 33,28м x 22,48м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 18,05 м, категорије "В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 - 25,61%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I „ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 33,28м x 22,48м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 20,71 м, категорије "В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 - 25,61%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „Модулин“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, где је одговорно лице пројекта Видојевић Љубиша, директор, а главни пројектант је Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ателе за пројектовање и инжењеринг "АТЕЉЕ МС" Чачак, Немања бр. 62/63.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 134.429.360 дин. динара, укупна бруто површина објекта износи 3.217,55 м², а нето површина 2.797,10 м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 9.266.522,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350024018.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника.“

2 У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017 заводни број 351-479/2017-03 од 28. августа 2017. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205, преко пуномоћника Милана Никитовића [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.06.2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену правноснажног решење Општинске управе Чајетина Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017 заводни број 351-479/2017-03 од 28. августа 2017. године за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112 222 - 74,39 % и 124210 - 25,61%, на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18135-CPI-11/2018. услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 7/2018 из априла 2018 год.године, израђен од стране „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, где је одговорно лице пројекта Видојевић Љубиша ,директор, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио „Модулинг“ доо,Светозара Марковића 16,Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „Модулинг“ доо,Светозара Марковића 16,Чачак,, потписан од стране одговорног пројектанта Сибин Славковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 8939 04;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „Модулинг“ доо,Светозара Марковића 16,Чачак, потписан од стране главног пројектанта Милан Никитовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5054 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ" - Подунавци,Врњачка Бања, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Стојковић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 0993 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ" - Подунавци, Врњачка Бања, потписан од стране одговорног пројектанта Миодраг Стојковић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 0993 03;

- пројекат термомашинских инсталација, израђен од стране БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ - Чачак, потписан од стране пројектанта Иван Дмитровић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В773 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране SECURITON D.O.O Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Слађана Савић, дипл. инж. електротехнике., лиценца 353 9997 04 Бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта зашт. од пожара: 07-152-110/13;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране БИРОТЕРМОПРОЈЕКТ -Чачак, потписан од стране пројектанта Иван Дмитривић, дипл.маш.инж., лиценца број 381 0280 12;

1. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

2. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-18135-CPI-2/2017 заводни број 351-479/2017-03 од 28. августа 2017. године, којим је инвеститору „ENMON“ доо Београд, Булевар ослобођења 205 одобрена изградња стамбеног објекта спратности По+Пр+2 нето површине од 2.102,63м², на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина у свему према локацијским условима број ROP-CAJ-18135-LOC-1/2017, заводни број 353-174/2017-03 од 13.07. 2017. Године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Бироа за пројектовање „Модулинг“ доо, Светозара Марковића 16, Чачак.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у спратности објекта и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", на катастарској парцели број 4571/42 КО Чајетина, ROP-CAJ-18135-LOC-10/2018, заводни број 353-115/2018-03 од 22.05.2018.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 34.723,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић