

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-8722-CPI-2/2018
Заводни број: 351-215/2018-03
Датум: 20. јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор поднетог преко пуномоћника Бошка Карајића из Ужица, Кнеза Лазара 27, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), висине 11.90 м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради на потесу Патркуља, на катастарској парцели 1045/35 КО Бранешци у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 18-04 из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузеће за пројектовање и консталинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, а одговорни пројектант је Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број R 01/18 од 06.06.2018 године, од стране „ М-ING ПРОЈЕКТ “, из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 297.570.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3 841,00 м², а нето површина 3.568,54м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.335.461,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350021508.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу

доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Ж По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Х По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

И Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

III Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ ЗЛАТИБОР, Обудојевица бр 2, Златибор, преко пуномоћника Бошка Карајића из Ужица, Кнеза Лазара 27, кроз Централни информациони систем, дана 06.06.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу пословног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), висине 11.90м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради на потесу Патркуља, на катастарској парцели 1045/35 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-8722-CPI-2/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 18-04 из маја 2018.године, израђен од стране предузећа за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта архитектуре, предузеће за пројектовање и консталтинг „ IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране главног пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекат конструкције, који је израдио "BIRO MARKOS ", Ул. Вуколе Дабића 6, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио SZR "MIN PROJEKT", Ул. Видовданска 43, Ужице, потписан од стране пројектанта Милан Николић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5670 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ DOO, Ул. Д. Туцовића 3, Чајетина., потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ DOO, Ул. Д. Туцовића 3, Чајетина., потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 353 Р166 16;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „ Термо Концепт“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В489 05;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране израђен од стране „ Термо Концепт“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 07 -152-78/15.

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране предузеће за пројектовање и

консталтинг „, IDEASTUDIO D.O.O. “Ужице Ул. Топличка 1/42, потписан од стране пројектанта Горан Бојовић дипл.инг.маш., број лиценце 381 0358 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1045/35 КО Бранешци, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-ČAJ-8722-LOC-1/2018, заводни број:353-93/2018-03 од 18.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.400 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 178.432,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић