

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7873-CPI-2/2018
Заводни број: 351-210/2018-03
Датум: 15. јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Саше Милошевића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радан Јокић, из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору САШИ МИЛОШЕВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 24.90м x 11.37м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 8.46м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7001/59 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Пројектни биро "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ТЕМЕЉ", из Бајине Баште.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7001/59 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 10781800.00 динара, укупна бруто површина објекта износи 361.5м², а нето површина 311.28 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 867.300,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350021018.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Саша Милошевић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 01.јуна 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 7001/59 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7873-CPI-2/2018 заводни број 351-210/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, потписан од стране главног пројектанта Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Пројектни биро "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио Пројектни биро "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Пројектни биро "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1112 14;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле 7001/59 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

6. Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина број 320-28/2018-03 од 14.фебруара 2018. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-86/2018-03 од 15.маја 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.

изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 450 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 15.564 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник