

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22843-CPIN-6/2018
Заводни број: 351-43/2015-03
Датум: 12. јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ћеха Владислава, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радње за архитектонске грађевинске и инжењеринг послове "Балкан Градња", [REDACTED] за издавање измењене грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЋЕХА ВЛАДИСЛАВУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.54м x 9.32м на етажи приземља, габарита 12.54м x 10.44м на етажама I, II и III спрата, спратности приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 16.07м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина (површина парцеле износи 601м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из [REDACTED] а одговорни пројектант је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 8039 04, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 21.750.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 480.78м², нето површина 383.94м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати целокупан износ од 2.873.011,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 280350004315.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Овим решењем ставља се ван снаге решење о грађевинској дозволи број 351-43/2015-03 од 26.03.2015. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-22843-CPH-2/2016, заводни број 351-43/2015-03 од 17. јануара 2017. године, и сва акта донесена у поступку доношења ових решења, издатим од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Ћеха Недељку, [REDACTED], је од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање издато решење о грађевинској дозволи број 351-43/2015-03 од 26.03.2015. године, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина. Инвеститор Ћеха Недељко није извршио пријаву почетка извођења радова по добијеном решењу од стране Општинске управе Чајетина.

Инвеститор Ћеха Владислав, [REDACTED], преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-22843-CPH-2/2016, заводни број 351-43/2015-03 од дана 07. септембра 2016. године, који је потписан квалификованим електронским потписом, на основу којег је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање издао решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-22843-CPH-2/2016, заводни број 351-43/2015-03 од 17.01.2017. године.

Инвеститор Ћеха Владислав, [REDACTED], преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], дана 08. маја 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-43/2015-03 од 26.03.2018. године, услед промене пројектне документације, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22843-CPH-6/2018, заводни број 351-43/2015-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-22843-CPH-6/2018 у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 12-08/17гс из децембра 2017. године израђени од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], где је главни пројектант Драгана В. Радовановић Бркић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић, дипл. машинж., лиценца број 381 0218 12.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4535/33 КО Чајетина;
5. Копију плана из катастра подземних водова за катастарску парцелу број 4535/33 КО Чајетина;
6. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4535/33 КО Чајетина.
7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-28/2016-03 од 23. марта 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.785,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.600,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић