

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6752-CPI-3/2018
Заводни број: 351-200/2018-03
Датум: 14. јун 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Мирослава Кнежевића ПР Припремна градилишта „Омега Златибор“, [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „Балкан градња“ [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Мирославу Кнежевићу ПР Припремна градилишта „Омега Златибор“, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,56 x 7,07м, спратности Су + Пр + 1 спрат (сутерен + приземље + I спрат), висине 9,79 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4784/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 449, 00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
- II. Пројекат за грађевинску дозволу број 01-02/18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“ [REDACTED], где је одговорно лице Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 5941 03.
- III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4784/16 КО Чајетина, саставни су део овог решења.
- IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 11.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 259м², а нето површина 199,88 м².
- V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4784/16 КО Чајетина, у целости плати износ од 584.702,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 610350020018.

- VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.
- VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
- IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
- X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.
- XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Мирослав Кнежевић ПР Припремна градилишта „Омега Златибор“, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 25. маја 2018.године, преко пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „Балкан градња“ [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4784/16 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6752- CPI-3/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2018.године, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED] где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 8039 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-02/18 (ПГД) који се састоји од:
 - главне свеске, коју је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., а главни

пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта архитектуре који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта конструкције који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., а главни пројектант Иван Лаковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађ., потписан од стране Јасминка Новаковић, одг.инж.ЕЕ са бројем овлашћења 381 0218 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4784/16 КО Чајетина;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту- Копија катастарског плана за парцелу број 4784/16 КО Чајетина са преписом листа непокретности број 7461.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-72/2018-03 од 16.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС",

број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 9.994,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС, позив на број

Обрадила:

Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл.правник