

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3349-IUP-5 /2018
Заводни број: 351-168/2018-03
06.јун 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Бојана Коларића, чији је пуномоћник Душан Лазић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима БОЈАНУ КОЛАРИЋУ и ТАЊИ КОЛАРИЋ, [REDACTED] за цео стамбени објект који је изграђен на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица (површина парцеле 392м²) у насељеном месту Рибница, изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-12/2015-03 од 05.маја 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 10.65м x 6.84м + улазни трем 1.10м x 2.0м, спратности сутерен + приземље + поткровље, укупне нето површине 125.51м².

3. Одговорни извођач радова Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 5382 03, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), потврђује да је изградња објекта завршена и да је објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], чији је пуномоћник Душан Лазић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 10.маја 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-3349-IUP-5/2018 заводни број 351-168/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица није дошло до одступања од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица, израђен од стране "NP INGPROM" доо, из Новог Пазара;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације, на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова "AA & CO GEOSYSTEMS" доо, из Београда;
- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1451/188 КО Јабланица;
- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 1.800,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 8.785,70 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

