

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1174-CPI-2/2018
Заводни број: 351-167/2018-03
Датум: 7. јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Предузећа за унутрашњу и спољну трговину, „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефtimiја Ивановића 69, чији је пуномоћник Милица Гобелић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефtimiја Ивановића 69, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, са тридесет шест станова, габарита 31,23 x 19,95м, спратности Под+Сут2+Сут1+П+3, висине 19,34 м, категорије "В", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/106, у КО Чајетина, (површина парцеле износи и 1774 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 04-2018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20180503-1, од стране „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, из Чајетине.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 221.566.034,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.042,08 м², а нето површина 2.569,18м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 20.385.052,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350016718.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

K По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за унутрашњу и спољну трговину, „ELSA SISTEM“ DOO, Угриновци, Проте Јефтимија Ивановића 69, преко пуномоћника Милица Гобелић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.05.2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде категорије "B", класификационог броја 112222, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/106, у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1174-CPI-2/2018.

На парцели постоји изграђени објекат спратности Под+Пр+Пк, који се у потпуности уклања. За предметни објекат од стране Општинске управе општине Чајетина, издато је: Решење о одобрењу изградње, заводни број: 02-5914/1-66, од 17. октобра 1966. године.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 04-2018 из априла 2018.године, израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекат конструкције, који је израдио "NPROJEKT", Војводе Степе бр. 1, Пожега, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „Термо Концепт“ d.o.o., Ужице, УЛ. Душана Поповића 32, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр 1, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране Биро за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр 1, потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовић, дипл.инж.елек., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „Термо Концепт“ d.o.o из Ужица, потписан од стране пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 B489 05;

елаборат противпожарне заштите израђен од стране "ТЕНПРО" d.o.o., Лоле Рибара бр.120, Београд-Железник, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.ел., лиценца 350 I434 10 IKS, 07- 152 -140/13 MUP RS.

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ Златибор, улица Момира Лазаревића Буца бр. 1, потписан од стране главног пројектанта Милица Д. Гобељић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1468 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/106, у КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-1174-LOC-1/2018, заводни број: 353-10/2018-03, од 04.04.2018. године и закључком број: ROP-CAJ-1174-LOC-1-TECCOR-25/2018 заводни број: 353-10/2018-03 од 30.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.400,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 128.459,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић