

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14890-IUP-9 /2018
Заводни број: 351-195/2018-03
29.мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Златиборац" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се употребна дозвола инвеститору "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], за постројење за пречишћавање отпадних вода које је изграђено у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 432 КО Мачкат (површина парцеле износи 6.568м²), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-14890-CPI-3/2017 заводни број 351-284/2017-03 од 30.јуна 2017. године, донетог од стране овог органа.

II. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола – техничка зграда је димензија 4.82м + 7.0м + 21.05м + 14.12м + 25.87м + 7.10м + два базена габарита 19.34м x 8.10м, спратности приземље + галерија, укупне нето површине 489.80м².

III. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, изграђен на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, који је израђен од стране "АГ биро" из Ужица и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи уз обавезу инвеститора да у најкраћем могућем року, а најкасније у року од годину дана набави и постави уређај за дезинфекцију пречишћених отпадних вода.

IV. Изградњу објекта извршио је "Путеви инвест" а.д., из Ужица.

V. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

VI. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта СЗР "МИРЕТ", из Ужица, са предлогом да се за објекат "ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА" изграђен на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, изда решење о употребној дозволи уз обавезу инвеститора да у најкраћем могућем року, а најкасније у року од годину дана набави и постави уређај за дезинфекцију пречишћених отпадних вода.

VII. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ЗЛАТИБОРАЦ" доо, [REDACTED], дана 22.маја 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за објекат - постројење за пречишћавање отпадних вода, који је изграђен у насељеном месту

Мачкат, на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-14890-IUP-9/2018 заводни број 351-195/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, главни пројекат заштите од пожара, технолошки пројекат, пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат саобраћајница, пројекат конструкције;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на објекту – постројење за пречишћавање отпадних вода, на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, није дошло до одступања од пројекта за извођење;

- извештај Комисије за технички преглед објекта СЗР "МИРЕТ", из Ужица, број 17-3/18 ТП-1 од 01.марта 2018.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе уз обавезу инвеститора да у најкраћем могућем року, а најкасније у року од годину дана набави и постави уређај за дезинфекцију пречишћених отпадних вода;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација, топовод и електропровод на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат на катастарској парцели број 432 КО Мачкат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 18.000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 34.286,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник