

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-3654-IUP-2/2018
Заводни број: 351-201/2018-03
31. мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Мирославе Милекић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МИРОСЛАВИ МИЛЕКИЋ, [REDACTED], за део стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "5а", која се налази у стамбено пословном објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина (површина парцеле 1434м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-3654-ISAW-1/2016 заводни број 351-147/2016-03 од 25. априла 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбено пословног објекта, стамбену јединицу-једноособан стан, означену као "5а", која се налази на етажи сутерена, укупне нето површине 32,56м², која је приказана у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане В. Радовановић Бркић дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", из Ужица, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-3654-ISAW-1/2016 заводни број 351-147/2016-03 од 25. априла 2016. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је извршена промена намене простора је издато решење о грађевинској дозволи број 351-676/2014-03 од 08.05.2014. године, и решење о употребној дозволи 351-235/2015-03 од 13.08.2015. године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирослава Милекић, [REDACTED], преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED], поднео је 25. маја 2018. године, захтев број ROP-CAJ-3654-IUP-2/2018, заводни број 351-201/2018-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3654-IUP-2/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбено пословног објекта, изграђен на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, инвеститора Мирославе Милекић, [REDACTED];

- идејни пројекат (главна свеска и архитектура) за промену намене са извођењем грађевинских радова, за део објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебног дела стамбено-пословног објекта, стамбену јединицу – једноособан стан, означену као "5а", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина, изграђен од стране стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 2.279,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић