

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-12221-СПИ-2/2018
Заводни број: 351-175/2018-03
Датум: 01. јун 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "EVROPA СВА" [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EVROPA СВА" [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22.25м x 18.14м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 23.19м, категорије "B", класификациони број 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.548м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "MS MANČIĆ" доо, из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 111.450.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.204,07м², а нето површина 1.889,81м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 21.890.403,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 920350017518.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина за који је издато решење о озакоњењу број 351-293/2016-03 од 19.октобра 2016.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор "EVROPA СВА" [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.маја 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112222, који се гради на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12221-CPI-1/2018 заводни број 351-175/2018-03.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-12221-CPI-1/2018, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "EVROPA СВА" [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 28.маја 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-CAJ-12221-CPI-2/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка, потписане од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03;

- пројекта конструкције, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODULING" доо, из Чачка потписан од стране одговорног пројектанта Сибина Р. Славковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8939 04;

- пројекта припремних радова, који је израдио Атеље за пројектовање и инжењеринг "Атеље МС", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Браниславе Д. Срејић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0563 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдила ЗР "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ", из Подунаваца, потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага С. Стојковића дипл.инж.ел., број лиценце 350 0993 03;

- пројекта телекомуникационих инсталација, који је израдила ЗР "ЕЛЕКТРО СИСТЕМ", из Подунаваца, потписан од стране одговорног пројектанта Миодрага С. Стојковића дипл.инж.ел., број лиценце 353 М759 13;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио Атеље за пројектовање и инжењеринг "Атеље МС", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Браниславе Д. Срејић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0563 03;

- пројекта машинских инсталација, који је израдио Биро за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и енергетску ефикасност "БИРО ТЕРМОПРОЈЕКТ", из Чачака, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Б. Дмитровића дипл.маш.инж., број лиценце 330 В773 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и енергетску ефикасност "БИРО ТЕРМОПРОЈЕКТ", из Чачака, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Б. Дмитровића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0280 12;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "SECURITON", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Слађане Ј. Савић дипл.инж.ел., број лиценце 353 9997 03 и 07 број 152-110/13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4577/144 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "EVROPA СВА", [REDACTED], има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-68/2018-03 од 30.априла 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.400 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број [840-742221843-57] модел [97] позив на број [90-035] прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 94.490,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број [97] [90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник