

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33421-IUP-4/2018
Заводни број: 351-132/2018-03
29. мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Слободана Тешића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛОБОДАНУ ТЕШИЋУ [REDACTED], за цео помоћни објекат-гаражу, категорије "В", класификационе ознаке 124210, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина (површина парцеле 3235м²), на основу решења о одобрењу радова број број ROP-CAJ-27550-ISAWHA-2/2016 заводни број 351-516/2016-03 од 28. новембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 6.30м x 12.50м, спратности: приземље. Објекат је укупне нето површине 68,44м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је помоћни објекат-гаража, изграђен на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране грађевинске радње "Кључ", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број 351-516/2016-03 од 28. новембра 2016. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "Eurolux CO" DOO, [REDACTED], а одговорни извођач радова је била Јелена М. Младеновић, дипл.инж.арх. број лиценце 401 Н943 13.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу помоћног објекта, заведен у СЗР "Мипет" Драгутин Дедић предузетник [REDACTED], под бројем 24-3/18 ТП-1, из марта 2018. године.

7. Одређује се гарантни рок помоћног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Тешић, из Београда, преко пуномоћника Зорана Панића, из [REDACTED] поднео је 17. априла 2018. године захтев број ROP-CAJ-33421-IUP-4/2018, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат-гаражу, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-33421-IUP-4/2018, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за помоћни објекат-гаражу, изграђен на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, инвеститора Слободана Тешића, [REDACTED];
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је за помоћни објекат – гаражу, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за помоћни објекат, израђен од стране геодетске радње "Геодетски биро" [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED];
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 4.790,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић