

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7946-CPI-2/2018
Заводни број: 351-181/2018-03
Датум: 23. мај 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорана Марића, [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, [REDACTED], чији је законски заступник Александар Јевђић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Зорану Марићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, основног габарита у оквиру мера 23,43 x 13,79 м, спратности Пр + 2 спрата (приземље + I спрат + II спрат), висине 13,54 м, категорије "Б", класификациони број 112221. Налази се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 1000, 00 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број 03-03/18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, [REDACTED] где је одговорно лице Александар Јевђић, [REDACTED], а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“ [REDACTED] где је одговорно лице Миљко Ковачевић дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5941 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 36. 000 000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 800 м², а нето површина 654,84 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, у целости плати износ од 6.528.661,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97] [380350018118].

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Зоран Марић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 15. маја 2018.године, преко пуномоћника Радње за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], чији је законски заступник Александар Јевђић, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4453/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7946- CPI-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018.године, израђен од стране Радње за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], где је одговорно лице Александар Јевђић, [REDACTED], а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03-03/18 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила Радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], где је одговорно лице Александар Јевђић, [REDACTED], а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта архитектуре који је израдила Радња за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], где је одговорно лице Александар Јевђић, [REDACTED]

а главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекта конструкције који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Лаковић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], потписан од стране овлашћеног лица Јасминке Новаковић, одг.инж.ЕЕ са бројем лиценце 381 0218 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4453/4 КО Чајетина;

4. Доказ о одговарајућем праву на парцели, копија плана катастарске парцеле број 4453/4 КО Чајетина са изводом из листа непокретности број 5463;

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-87/2018-03 од 18.04.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 32.742,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Милица Илић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић

