

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018
Заводни број: 351-136/2018-03
Датум: 15.мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED], које по пуномоћју заступа Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "Модул инжењеринг", из Краљева, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37.86м x 14.92м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 17.14м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.813м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, а одговорни пројектант је Бојан Р. Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектни биро "KONDIZAJN", из Краљева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 68.040.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.630,33м², а нето површина 1.315,57м².

V. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 13.170.758,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 550350013618.

VI. Суинвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.априла 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране главног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписане од стране главног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране главноодговорног пројектанта Бојана Р. Јанковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 2584 03;

- пројекта конструкције, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана П. Маринковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5224 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0255 12;

- елабората заштите од пожара, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге "MODUL INŽENJERING", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ј. Певчевића дипл.маш.инж., број лиценце 330 F151 07, број лиценце МУП-а 07-152-512/13;

- елабората геомеханике, који је израдио "НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Љ. Хелц дипл.инж.геол., број лиценце 391 M055 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 7373 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" КЉАЈИЋ.

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

6. Копију катастарског плана катастарске парцеле 7373 КО Чајетина и извод из листа непокретности, издати од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED], имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-318/2017-03 од 29.марта 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како су суинвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 65.778,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник