

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24830-CPI-2/2018
Заводни број: 351-176/2018-03
Датум: 18. мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву DRUŠTVA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I NESTAMBENIH OBJEKATA „BALKAN G.S. CHANCE“ d.o.o. BEOGRAD-ZVEZDARA, из Београда, улица: Марка Орешковића, број: 50., 11050 Београд, чији је пуномоћник Ивана Кнежевић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DRUŠTVO ZA IZGRADNJU STAMBENIH I NESTAMBENIH OBJEKATA „BALKAN G.S. CHANCE“ d.o.o. BEOGRAD-ZVEZDARA, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратност објекта је Под+Сут+П+4, висине 23,53 м, категорије "В", класификациони број 112222 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/25 у КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, а главни пројектант је Гобелић Д. Милица, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 20180430-1 од марта 2018. године од стране „Гитер инжењеринг“, Светосавска 8, Чајетина.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4571/25 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 230.500.000,00 динара. Укупна бруто површина објекта је 3.339,32 м², а укупна нето површина 2.790,49 м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целисти плати износ од 29.488.806,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 830350017618.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење

пријаве и накнади за Централну евиденцију .

Ж По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Х По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

И Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

ИИ Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO ZA IZGRADNJU STAMBENIH I NESTAMBENIH OBJEKATA „BALKAN G.S. CHANCE“ d.o.o. BEOGRAD-ZVEZDARA, преко пуномоћника Ивана Кнежевић из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 14.05.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, спратност објекта је Под+Сут+П+4, висина 23,53 м, категорија "В", класификациони број: 112222 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/25 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24830-CPI-2/2018.

Са катастарске парцеле број 4571/25 у КО Чајетина се уклања приземни стамбени објекат нето површине 91,20 м² (у изводу из листа непокретности број 863 КО Чајетина постоји напомена да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: бр: 02-2018 из марта 2018. год, израђен је од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, а главни пројектант је Гобелић Д. Милица, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр: 02-2018 из марта 2018. год. који се састоји од:

- главне свеске бр: 02-2018, израђен је од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, а главни пројектант је Гобелић Д. Милица, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

- пројекта архитектуре бр: 02-2018, израђен је од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, а главни пројектант је Гобелић Д. Милица, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М665 13;

- пројекат конструкције бр: 02-2018, израђен од стране "Биро Маркос", Вуколе Дабића 6, Ужице, а главни пројектант је Марко М. Смиљанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 В 3270 05;

- пројекат хидротехничких инсталација бр: 02-2018, који је израдио „Ремонтни центар“ д.о.о. Радничка 11, Ужице, а главни пројектант је Свето Пенезић, дипл. инж. грађ. са бројем лиценце: 310 Ф822 08;

- пројекат електроенергетских инсталација бр: 09/18, израђен од стране „Ремонтни центар“ д.о.о. Радничка 11, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Предраг Дилпарић, дипл.инж. електротехн.. са бројем лиценце: 350 С236 05;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „Ремонтни центар“ д.о.о. Радничка 11, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Милановић дипл.ел.инж., са бројем лиценце 353 0169 15;

- пројекат машинских инсталација-климатизација и вентилација, израђен од стране „Ремонтни центар“ д.о.о. Радничка 11, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Рајевац, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 М168 13;

- елаборат противпожарне заштите, израђен од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, потписан од стране пројектанта Биљана Рајевац, дипл.инж.маш, дипл.инж.маш., са лиценцом број 07- 152 -112/12;

- елабората енергетске ефикасности бр: 09/18 израђен од стране предузећа „Balkan G.S. Chance d.o.o.“ из Београда, Марка Орешковића 50, потписан од стране пројектанта Гобелић Д.

Милица, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1468 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима Број: ROP-CAJ-24830-LOC-1/2017, заводни број: 353-233/2017-03 од 15.12.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 400,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 139.524,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић