

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31881-IUP-3/2018
Заводни број: 351-121/2018-03
Датум: 9. мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Установе дечије одмаралиште „Златибор“, Ужице, Косовска улица број 2а, који је поднет преко пуномоћника „Лимес инжењеринг“ д.о.о. из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" из Ужица, Улица Косовска број 2, за спортску халу, доминантне категорије "В", класификационог броја 126500 на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина. Радови су извршени на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31881-CPI-1/2016 заводни број 351-613/2016-03 од 7 децембра 2016 године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат спортске хале габарита у оквиру мера 31.81 м х 26,44 м, спратности приземље, висине 9.12м. Спортска хала је предвиђена за кошаркашки терен димензија 28мх15м са пратећим садржајима. Унутрашње димензије хале су 31,15х17м, спољашње димензије хале су 31,81х17,66м, анексни део је спољашњих димензија 17,66х7,75м.

3. Комисија потврђује да је објекат Спортске хале на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина у складу са са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31881-CPI-1/2016 заводни број 351-613/2016-03 од 7. децембра 2016 године.

4. Изградњу објекта извршио је „Alfaco inženjering“, д.о.о са седиштем у Чачку, улица Браће Станић бр. 47, а одговорни извођачи радова су: за архитектонско-грађевински део Зоран Маринковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 0376 03, за електро инсталације Милан Николић дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 Г522 12, за машинске инсталације Глишо Топаловић дипл.маш.инж. са лиценцом број 430 Д109 08.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Limes Inženjering" DOO, из Ужица, број 10/18, из априла 2018. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" из Ужица, Улица Косовска број 2, преко пуномоћника, „Лимес инжењеринг“ д.о.о. из Ужица, поднео је 09. априла 2018. године, захтев број ROP-CAJ-31881-IUP-3/2018, заводни број: 351-121/2018-03, за издавање употребне дозволе

за спортску халу, доминантне категорије "В", класификационог броја 126500 на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат Спортске хале на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, инвеститора Установе дечје одмаралиште „Златибор“, Ужице, Косовска улица број 2а;

- Пројекат изведеног објекта, (пројекат архитектуре пзи бр.300/15, пројекат конструкције пзи бр.300/15, пројекат хидротехничких инсталација пзи бр.300/15, пројекат електроенергетских инсталација пзи бр.300/15, пројекат машинских инсталација пзи бр.009/17-м, пројекат заштите од пожара пзи бр.300/15), са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елаборат геодетских радова, Снимање објеката-обједињена процедура на кат.парцели 4572/55 КО Чајетина, по захтеву број 955-392/17 од 21.08.2017 год., урађен од стране Геодетске радње „Ђенић“ Краља Александра И, број 24, 31310 Чајетина;

- Елаборат геодетских радова, Снимање подземних инсталација-обједињена процедура на кат.парцели 4572/55 КО Чајетина, по захтеву број 955-392/17 од 21.08.2017 год., урађен од стране Геодетске радње „Ђенић“ Краља Александра И, број 24, 31310 Чајетина

- Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕС-05-201803 од 06.03.2018 год., урађен од стране овлашћене организације Домекстра д.о.о., Ужице.

- Пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18 000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 46.140,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић