

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4701-CPI-3/2018
Заводни број: 351-156/2018-03
Датум: 09.мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Душана Лазаревића, [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић, из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДУШАНУ ЛАЗАРЕВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 19.60м x 15.10м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 18.77м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.096м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Jokić inženjering" из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране грађевинско, производно, прометно и услужно предузеће "ТЕМЕЉ" доо, из Бајине Баште.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 40.621.961,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.167,2 м², а нето површина 979.06 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.353.476,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 690350015618.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина за који је издато решење о одобрењу изградње број 02-5082/1-66 од 31.августа 1966.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Душан Лазаревић, [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић, из Бајине Баште, кроз Централни информациони систем, дана 24.априла 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4701-CPI-32018 заводни број 351-156/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа "Јокић инџенјеринг" из Бајине Баште, потписан од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "Јокић инџенјеринг" из Бајине Баште, потписана од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "Јокић инџенјеринг" из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекта конструкције, који је израдио пројектни биро "Јокић инџенјеринг" из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио , потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1112 14;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о купопродаји непокретности, закључен у Ужицу 09.јануара 2018.године, оверен код јавног бележника Виолете Александрић;

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/45 КО Чајетина;

6. Пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим електронским потписом

Увидом у јавну књигу утврђено је да Душан Лазаревић има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-50/2018-03 од 18.априла 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и

120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 48.953,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић