

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-9134-CPI-1/2018

Заводни број: 351-126/2018-03

Датум: 23. април 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Ђурђевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Марка Митровића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДРАГУ ЂУРЂЕВИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.60м x 12.20м, спратности: приземље + поткровље, висине 7.81м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/73 КО Чајетина (површина парцеле износи 454м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа „ARHI STUDIO“, [REDACTED] а главни пројектант је Марко М. Митровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М661 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање "Лозница", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.200.000,00 динара, укупна бруто површина свих надземних и подземних етажа објекта износи 270.19 м², а укупна нето површина 196,75м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 619.898,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 480350012618.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећих објеката на катастарској парцели број 4586/73 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број ROP-CAJ-23405-LOCH-5/2017-03 заводни број 353-310/2017-03 од 22.12.2017. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПРЕДРАГ ЂУРЂЕВИЋ, [REDACTED] је преко пуномоћника Марка Митровића, [REDACTED], дана 12. априла 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4586/73 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9134-CPI-1/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 02/18 из јануара 2018. године израђени од стране пројектног бироа „ ARHI STUDIO“ [REDACTED], а главни пројектант је Марко Митровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М661 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа „ ARHI STUDIO“ из Лознице, а главни пројектант је Марко Митровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М661 13;
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа „ARHIS“, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Сање Узелац, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0205 12;

3. Пројекат рушења постојећег објекта, израђен од стране пројектног бироа „ ARHI STUDIO“ [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка Митровића дипл.инж.арх., број лиценце 300 М661 13;

4. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.15.-327283/1-2017 од 21.12.2017.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-310/2017-03 од 22. децембра 2017. године и закључком број 353-310/2018-03 од 17.04.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 450,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 9.837,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић